



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/400-2018/14,1019  
2019/42  
Karar No : 264

Özeti : Bursa 1.İdare Mahkemesi'nin, 09.01.2018 tarih ve 2016/1822 E. sayılı İptal Kararı ve Mustafakemalpaşa İlçesi, Atariye Mahallesi, 121-122-123-124 adalar ve muhtelif parseller ile Şerefiye Mahallesi, 75-77 adalar ve muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Mustafakemalpaşa Revizyon Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/02/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 60 ıncı, 5 inci dönemin 13 üncü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/50 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **18.10.2018 tarih ve 2491** sayılı kararı ile havale edilen önerge ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **18.01.2018 tarih ve 15** sayılı kararı ile havale edilen Bursa 1. İdare Mahkemesi'nin, 02.11.2018 tarih ve 2016/1822 E. sayılı Yürütmeyi Durdurma Kararı ile Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **17.01.2019 tarih ve 85** sayılı kararı ile havale edilen Bursa 1. İdare Mahkemesi'nin, 09.01.2018 tarih ve 2016/1822 E. sayılı İptal Kararı incelenmiş olup;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23.06.2016 tarih ve 1345 sayılı kararıyla onaylanan Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Atariye ve Şerefiye Mahallelerinde muhtelif ada ve parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliğine ilişkin Bursa 1. İdare Mahkemesi'nin, 2016/1822 E. sayılı ve 09.01.2018 tarihli 'Dava Konusu İşlemin İptaline' karar verildiği görülmüştür.

Söz konusu Planlama Alanı'nın; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. maddesine istinaden Mustafakemalpaşa Belediye Meclisi'nin, 06.05.2010 tarih ve 96 sayılı kararı ile Kentsel Dönüşüm Alanı ilan edildiği, ancak daha sonra Mustafakemalpaşa Belediye Meclisi'nin, 06.05.2015 tarih ve 128 sayılı kararı ile Kentsel Dönüşüm Alanı'ndan çıkarıldığı görülmüş olup, ayrıca Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23.06.2016 tarih ve 1345 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliğinin Bursa 1. İdare Mahkemesi'nin, 2016/1822 E. sayılı ve 09.01.2018 tarihli Mahkeme Kararıyla iptal edilmesi nedenleriyle, Mustafakemalpaşa İlçesi, Atariye Mahallesi, 121-122-123-124 adalar ve muhtelif parseller ile Şerefiye Mahallesi, 75-77 adalar ve muhtelif parsellerin Kentsel Dönüşüm Alanı ilan edilmeden önceki Mustafakemalpaşa Belediye Meclisi'nin, 08.08.2008 tarih ve 173 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki haline döndürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Mustafakemalpaşa Revizyon Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

./...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/400-2018/14,1019  
2019/42  
Karar No : 264

Özeti : Bursa 1.İdare Mahkemesi'nin, 09.01.2018 tarih ve 2016/1822 E. sayılı İptal Kararı ve Mustafakemalpaşa İlçesi, Atariye Mahallesi, 121-122-123-124 adalar ve muhtelif parseller ile Şerefiye Mahallesi, 75-77 adalar ve muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Mustafakemalpaşa Revizyon Nazım İmar Planı değişikliği

-2-

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Söz konusu Planlama Alanı'nın; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. maddesine istinaden Mustafakemalpaşa Belediye Meclisi'nin, 06.05.2010 tarih ve 96 sayılı kararı ile Kentsel Dönüşüm Alanı ilan edildiği, ancak daha sonra Mustafakemalpaşa Belediye Meclisi'nin, 06.05.2015 tarih ve 128 sayılı kararı ile Kentsel Dönüşüm Alanı'ndan çıkarıldığı görülmüş olup, ayrıca Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23.06.2016 tarih ve 1345 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliğinin Bursa 1. İdare Mahkemesi'nin, 2016/1822 E. sayılı ve 09.01.2018 tarihli Mahkeme Kararıyla iptal edilmesi nedenleriyle, Mustafakemalpaşa İlçesi, Atariye Mahallesi, 121-122-123-124 adalar ve muhtelif parseller ile Şerefiye Mahallesi, 75-77 adalar ve muhtelif parsellerin Kentsel Dönüşüm Alanı ilan edilmeden önceki Mustafakemalpaşa Belediye Meclisi'nin, 08.08.2008 tarih ve 173 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki haline döndürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Mustafakemalpaşa Revizyon Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21/02/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Fatih CELEN

Katip Üye  
Asuman AKÇAY SAKALLI



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

07.03/2019

  
Alinur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı