



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/49-50

Karar No : 259

Özeti : Mudanya İlçesi, Bademli Mahallesi, 1214, 1215 ve 1216 parsellere ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/02/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 60 ıncı, 5 inci dönemin 13 üncü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/45 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17.01.2019/92 ve 17.01.2019/93 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen talep dosyası incelenmiş olup;

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Önerge ile Mudanya İlçesi, Bademli Mahallesi, 1215 ve 1216 sayılı parsellerin ‘Konut dışı Kentsel Çalışma Alanı’na alınmasına ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talep edilmektedir.

Bursa İli, Mudanya İlçesi, Bademli Mahallesi, 1214, 1215 ve 1216 sayılı parsellere ait 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin Bursa 3. İdare Mahkemesi'nin, 31.12.2018 tarih ve 2018/692 E. sayılı ‘İptal Kararı’ bulunmaktadır.

**Yapılan inceleme sonucunda;** İlgili Kurum görüşü doğrultusunda, Bursa İli, Mudanya İlçesi, Bademli Mahallesi, 1215 ve 1216 sayılı parsellerin ‘Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı’na, 1214 parselin ‘Tarım Alanı’na alınmasına ilişkin 1/25000 ölçekli Mudanya Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Mudanya Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Bursa İli, Mudanya İlçesi, Bademli Mahallesi, 1215 ve 1216 sayılı parsellerin “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı”na, 1214 parselin “Tarım Alanı”na alınmasına ilişkin 1/25000 ölçekli Mudanya Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Mudanya Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21/02/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Akın POROY, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 7 ret – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Mesut BEDEL, Sabri ZÜMRE 7 ret - İYİ Parti; İsmail KARAMAN, Hasan ERTÜRK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 5 ret – DP; Nurettin ÇETİN 1 ret – Bağımsızlar; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 ret – 55 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye

Fatih CELEN

Katip Üye

Asuman AKÇAY SAKALLI



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

07/03/2019

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı