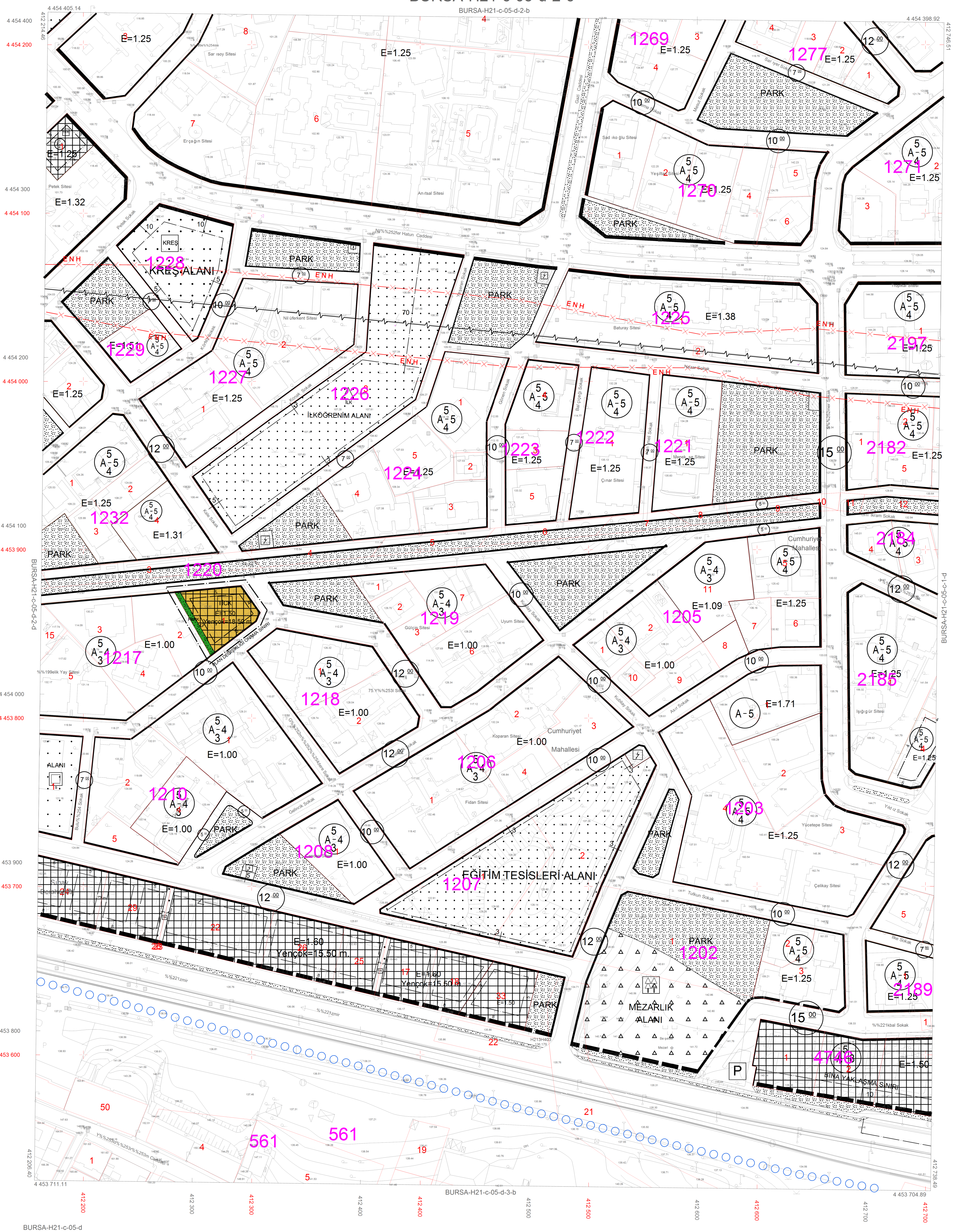



PLAN NOTU

- 1) Riskli yapı şehri alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısından belirtilen 6306 sayılı kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır. Taks:0.50'yi geçmez.
- 2) Nüfus veya yapı yoğunluğu artışından kaynaklı donatı ihtiyacı, kişi başı yaşam alanı 31,25 m² ve kişi başı en düşük donatı alanı 10 m² olarak kabul edilmiş ve 146,27 m² olarak hesaplanmıştır. Bu alanlar "Park Alanı" ve "Yol Alanı" olarak kamuya bilebeldek terkedilecektir. Terk işlemi yapılmadın inşaat ruhsatı verilemez.
- 3) 1217 ada, 1 sayılı parselin alan toplamı 1269,67 m² olup, emsal bu alan üzerinden hesaplanacaktır.
- 4) Planda kamuya terk edilen alanlar (yol, otopark ve park) planda öngörülen kullanımlar fonksiyonları dışında kullanılamaz.
- 5) Emsale konu inşaat alanının %90,67'si Konut, %9,33'ü Ticaret Alanı olarak kullanılacaktır.
- 6) Yukarıda belirtilen standartlar doğrultusunda Donatı Alanı ayrılacağından, Bursa Büyükşehir Belediyesi'snin, 20.09.2018 tarih ve 2362 sayılı kararında belirtilen şartlar aranmayacaktır.




 Recep ALTEPE
 Bütünşehir Belediye Başkanı