



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/1063

Karar No : 251

Özeti: Kestel İlçesi, Alaçam Mahallesi, 106 ada, 66, 67 parsel sayılı taşınmazlar Turizm Ticaret Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/02/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 60 ıncı, 5 inci dönemin 13 üncü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/37 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18.10.2018/2540 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen talep dosyası incelenmiş olup;

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Önerge ile Kestel İlçesi, Alaçam Mahallesi, 106 ada, 66, 67 parsel sayılı taşınmazlar Turizm Ticaret Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talep edildiği görülmüştür. Talep edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na ilişkin İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün, 18.04.2018 tarih ve E.1199570 sayılı görüş yazısında 'Söz konusu parseller ile ilgili yapılan etüt çalışmaları neticesinde, parsellerin toplamda 1975 m2'si Özel Ürün Arazisi vasfında olup, geri kalan toplamda 10925 m2'si ise Marjinal Tarım Arazisi vasfında olduğu tespit edilmiştir. Ekteki projeye uymak kaydı ile Özel Ürün Vasıflı Alan'a zarar vermeden Marjinal Tarım Vasıflı Alan'da yapılması durumunda talebiniz uygun bulunmuştur.' denilmekte olup, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün görüşü doğrultusunda talep edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın uygun olduğuna,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün görüşü doğrultusunda Kestel İlçesi, Alaçam Mahallesi, 106 ada, 66, 67 parsellerin Turizm Ticaret Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının **uygun olduğuna;**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/02/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (İYİ Parti; İsmail KARAMAN, Hasan ERTÜRK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 5 ret – DP; Nurettin CETİN 1 ret – Bağımsızlar; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 ret – 69 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip

Fatih CELEN

Katip Üye  
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis T. Başkanı V.  
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı