



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/1235

Karar No : 243

Özeti: Osmangazi İlçesi, Hamitler Mahallesi, Hamitler Mezarlığı Kuzey Sınırına ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/02/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 60 ıncı, 5 inci dönemin 13 üncü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/29 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Osmangazi İlçesi, Hamitler Mahallesi, 6392 ada, muhtelif parseller ile Yunuseli Mahallesi, 6551 ve 6552 adalar, muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Belediyesi Nazım İmar Planı değişiklik talebi incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Plan değişikliğine konu Hamitler Mahallesi, 6392 ada, muhtelif parseller ve Yunuseli Mahallesi, 6551-6552 adalar, muhtelif parseller; yürürlükteki 1/5000 ölçekli Osmangazi Belediyesi Nazım İmar Planında 'kısmen Mezarlık Alanı, kısmen Yol Alanı, kısmen Park ve Dinlenme Alanı' kullanımında kalmaktadır.

Plan değişikliğine konu Hamitler Mahallesi, 6392 ada, muhtelif parseller ve Yunuseli Mahallesi, 6551-6552 adalar, muhtelif parsellerde kalan 'Mezarlık Alanı'nın yürürlükteki 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlığı Çevresi Uygulama İmar Planı Revizyonu doğrultusunda; Hamitler Mezarlığı'nın kuzey sınırının 'kısmen 100 kişi/ha Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı'na, kısmen Yol Alanı'na, kısmen Tarım Alanı' şeklinde düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Plan değişikliğine konu Hamitler Mahallesi, 6392 ada, muhtelif parseller ve Yunuseli Mahallesi, 6551-6552 adalar, muhtelif parsellerde kalan "Mezarlık Alanı'nın yürürlükteki 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlığı Çevresi Uygulama İmar Planı Revizyonu doğrultusunda; Hamitler Mezarlığı'nın kuzey sınırının "kısmen 100 kişi/ha Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı'na, kısmen Yol Alanı'na, kısmen Tarım Alanı" şeklinde düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21/02/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (İYİ Parti; İsmail KARAMAN, Hasan ERTÜRK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 5 ret – DP; Nurettin ÇETİN 1 ret – Bağımsızlar; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 ret – 69 kabul) ile karar verilmiştir.



Katip Üye
Fatih CELEN



Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI


Meclis Başkanı V.
Ahmet YILDIR

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Oluş, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.


Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı