



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/1241

Karar No : 158

Özeti : Mudanya İlçesi, Çağrısan Mahallesi, 2365 ada, 1 parsel, 2366 ada, 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Çağrısan- Göynüklü Uygulama İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22/01/2019 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 59 uncu, 5 inci dönemin 12 nci OLAĞAN toplantısının 3. Birleşimine ait gündemin 3/117 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **20.12.2018 tarihli ve 3046 sayılı** karar ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na önergeyle havale edilen talep dosyaları incelenmiş olup;

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Mudanya İlçesi, Çağrısan Mahallesi, 2365 ada, 1 parsel ve 2366 ada, 1 parsel ve aynı imar adasında bulunan Terk Alanlarının 'Ticaret Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve Park Alanı' olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Çağrısan- Göynüklü Uygulama İmar Planı değişikliği talep edildiği görülmüştür.

Onaylı 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı'nda '50 k/ha Yoğunluklu Öneri Konut Alanı'nda kalan 2365 ada, 1 parsel, 'Belediye Hizmet Alanı'nda kalan 2366 ada, 1 parsel ve Park ve Dinlenme Alanı'nda kalan Terk Alanları'nın yeniden düzenlenmesi ve onaylı plandaki Konut Alanı'nın büyüklüğü korunacak şekilde imar adasının doğusuna kaydırılarak 'Ticaret Alanı'na alınması, Park ve Dinlenme Alanı'nda büyüklüğü korunacak şekilde batıya kaydırılması, Belediye Hizmet Alanı'nda da kuzeydoğuya kaydırılarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna;**

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik talebinin ise; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'na istinaden İlçe Belediyesi'nce değerlendirilerek karar alınmasından sonra Bursa Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nce onaylanması gerektiğinden **yapılacak işlem olmadığına,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı'nda "50 k/ha Yoğunluklu Öneri Konut Alanı"nda kalan 2365 ada, 1 parsel, "Belediye Hizmet Alanı"nda kalan 2366 ada, 1 parsel ve Park ve Dinlenme Alanı'nda kalan Terk Alanları'nın yeniden düzenlenmesi ve onaylı plandaki Konut Alanı'nın büyüklüğü korunacak şekilde imar adasının doğusuna kaydırılarak "Ticaret Alanı"na alınması, Park ve Dinlenme Alanı'nda büyüklüğü korunacak şekilde batıya kaydırılması, Belediye Hizmet Alanı'nda da kuzeydoğuya kaydırılarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna;**

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik talebinin ise; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'na istinaden İlçe Belediyesi'nce değerlendirilerek karar alınmasından sonra Bursa Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nce onaylanması gerektiğinden **yapılacak işlem olmadığına,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22/01/2019 günlü OLAĞAN



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/1241

Karar No : 158

Özeti : Mudanya İlçesi, Çağrısan Mahallesi, 2365 ada, 1 parsel, 2366 ada, 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Çağrısan- Göynüklü Uygulama İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı değişikliği

-2-

toplantısının 3. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 7 ret - MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Sabri ZÜMRE 8 ret - İYİ Parti; Hasan ERTÜRK, Adnan AKIN, Ercan ÖZEL 3 ret – DP; Nurettin ÇETİN 1 ret – Bağımsızlar; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 ret – 45 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

05.02/2019

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı