

BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ,  
AKPINAR MAHALLESİ 6890 ADA 10 PARSELE AİT  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

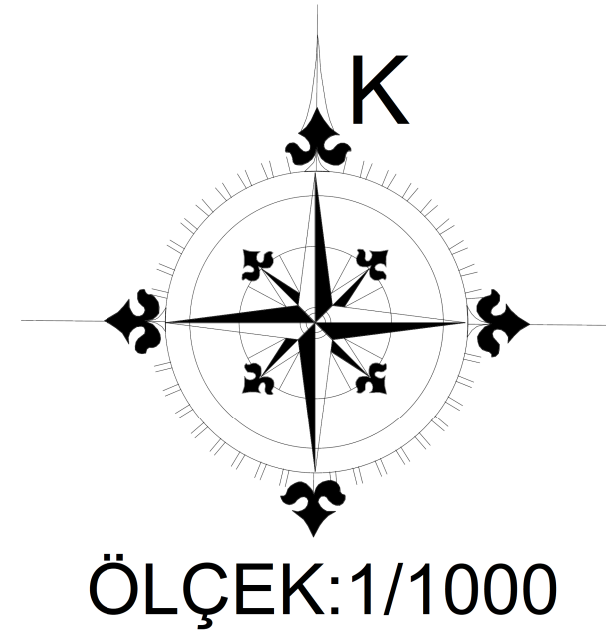
YAPI YAKLAŞMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

T1 TİCARET ALANI

5. PLAN NOTLARI

- 1-) Riskli yapı şerhi alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı kanunun 6.maddesinin 12.bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır.
- 2-) Yapı, çekme mesafeleri ve Yençok sağlanmak kaydıyla 06.10.2017 tarih, 1680 sayılı ruhsatında bulunan otopark hesabına esas 16268 m2 toplam yapı inşaat alanı ve 7417.18 m2 bağımsız bölüm alanlarını aşamaz.
- 3-) Nüfus veya yapı yoğunluğu artışından kaynaklı donatı ihtiyacı, kişi başı yaşam alanı 31,25 m<sup>2</sup> ve kişi başı en düşük donatı alanı 10 m<sup>2</sup> olarak kabul edilmiştir. Planlama alanındaki artış "Ticaret Alanı" olarak gerçekleştiğinden ilave donatı alanı ayrılmamıştır.
- 4-) Planda kamuya terk edilen alanlar (yol, otopark ve park) planda öngörülen kullanım fonksiyonları dışında kullanılamaz.
- 5-) Yukarıda belirtilen standartlar doğrultusunda donatı alanı ayrılacağından, Bursa Büyükşehir Belediyesinin 26.09.2018 tarih ve 2362 sayılı kararında belirtilen şartlar aranmayacaktır.
- 4-) Planda kamuya terk edilen alanlar (yol, otopark ve park) planda öngörülen kullanım fonksiyonları dışında kullanılamaz.
- 5-) Yukarıda belirtilen standartlar doğrultusunda donatı alanı ayrılacağından, Bursa Büyükşehir Belediyesinin 26.09.2018 tarih ve 2362 sayılı kararında belirtilen şartlar aranmayacaktır.



ÖLÇEK:1/1000

