



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/599,831,986
2019/43
Karar No : 148

Özeti : Osmangazi İlçesi, Akpınar Mahallesi, 6890
ada, 10 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar
Planı değişikliğine yapılan askı itirazı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22/01/2019 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 59 uncu, 5 inci dönemin 12 nci OLAĞAN toplantısının 3. Birleşimine ait gündemin 3/107 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17.01.2019/86 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiştir.

TMMOB Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi'nin, 09.10.2018 tarih ve 16.18.2359 sayılı askı itirazının **kısmen uygun olduğuna**, Osmangazi İlçesi, Akpınar Mahallesi, 6890 ada, 10 sayılı parsel ile ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.08.2018/2109 sayılı kararı ile ilave edilen plan notlarının iptal edilerek;

1) Riskli yapı şerhi alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır.

2)Yapı çekme mesafeleri ve Yençok sağlamak kaydıyla 06.10.2017 tarih 1680 sayılı ruhsatında bulunan otopark hesabına esas 16.268 m² toplam Yapı İnşaat Alanı, 7.417,18 m² bağımsız bölüm alanlarını aşamaz.

3)Nüfus veya yapı yoğunluğu artışından kaynaklı donatı ihtiyacı, kişi başı Yaşam Alanı 31,25m² ve kişi başı en düşük Donatı Alanı 10 m² olarak kabul edilmiştir. Planlama alanındaki artış 'Ticaret Alanı' olarak gerçekleştiğinden ilave Donatı Alanı ayrılmamıştır.

4)Planda Kamuya terkedilen alanlar (yol, otopark ve park) planda öngörülen kullanım fonksiyonları dışında kullanılamaz.

5)Yukarıda belirtilen standartlar doğrultusunda Donatı Alanı ayrılacağından Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin, 26.09.2018 tarih ve 2362 sayılı kararında belirtilen şartlar aranmayacaktır' şeklinde plan notlarının eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; TMMOB Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi'nin, 09.10.2018 tarih ve 16.18.2359 sayılı askı itirazının **kısmen uygun olduğuna**, Osmangazi İlçesi, Akpınar Mahallesi, 6890 ada, 10 sayılı parsel ile ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.08.2018/2109 sayılı kararı ile ilave edilen plan notlarının iptal edilerek;

1) Riskli yapı şerhi alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır.

2)Yapı çekme mesafeleri ve Yençok sağlamak kaydıyla 06.10.2017 tarih 1680 sayılı ruhsatında bulunan otopark hesabına esas 16.268 m² toplam Yapı İnşaat Alanı, 7.417,18 m² bağımsız bölüm alanlarını aşamaz.

3)Nüfus veya yapı yoğunluğu artışından kaynaklı donatı ihtiyacı, kişi başı Yaşam Alanı 31,25m² ve kişi başı en düşük Donatı Alanı 10 m² olarak kabul edilmiştir. Planlama alanındaki artış 'Ticaret Alanı' olarak gerçekleştiğinden ilave Donatı Alanı ayrılmamıştır.



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/599,831,986
2019/43
Karar No : 148

Özeti : Osmangazi İlçesi, Akpınar Mahallesi, 6890
ada, 10 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar
Planı değişikliğine yapılan askı itirazı

-2-

4) Planda Kamuya terkedilen alanlar (yol, otopark ve park) planda öngörülen kullanım fonksiyonları dışında kullanılamaz.

5) Yukarıda belirtilen standartlar doğrultusunda Donatı Alanı ayrılacağından Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin, 26.09.2018 tarih ve 2362 sayılı kararında belirtilen şartlar aranmayacaktır" şeklinde plan notlarının eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22/01/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 3. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 7 ret - İYİ Parti; Hasan ERTÜRK, Adnan AKIN, Ercan ÖZEL 3 ret - DP; Nurettin ÇETİN 1 ret - Bağımsızlar; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 ret - 53 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

05.02/2019

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı