



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/1258

Karar No : 52

Özeti : Mustafakemalpaşa İlçesi, Çeltikçi Mahallesi,  
2262 parselle ilişkin 1/5000 ölçekli Çeltikçi Nazım  
İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17/01/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 59 uncu, 5 inci dönemin 12 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/40 ıncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **20.12.2018 tarih ve 3063** sayılı kararı ile havale edilen Önerge incelenmiş olup;

Onaylı 1/5000 ölçekli Çeltikçi Nazım İmar Planı'nda 'Pazar Alanı', 'Park Alanı' ve yolda kalan Mustafakemalpaşa İlçesi, Çeltikçi Mahallesi, 2262 parselin; 'Belediye Hizmet Alanı' ve 'Park ve Yeşil Alan'a alınması ve batısında planlı yolun iptal edilerek, yol hattının parselin güneydoğu sınırından devam ettirilerek kuzeyinden geçen ana ulaşım aksına bağlanması şeklinde düzenlenen 1/5000 ölçekli Çeltikçi Nazım İmar Planı değişikliğinin, Mustafakemalpaşa Kaymakamlığı/Milli Emlak Şefliği'nin, 07.11.2018 tarihli ve 28181 sayılı Kurum görüş yazısı doğrultusunda **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Onaylı 1/5000 ölçekli Çeltikçi Nazım İmar Planı'nda "Pazar Alanı", "Park Alanı" ve yolda kalan Mustafakemalpaşa İlçesi, Çeltikçi Mahallesi, 2262 parselin; "Belediye Hizmet Alanı" ve "Park ve Yeşil Alan"a alınması ve batısında planlı yolun iptal edilerek, yol hattının parselin güneydoğu sınırından devam ettirilerek kuzeyinden geçen ana ulaşım aksına bağlanması şeklinde düzenlenen 1/5000 ölçekli Çeltikçi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17/01/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Fatih CELEN

Katip Üye  
Asuman AKÇAY SAKALLI

  

Meclis Başkanı  
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

  

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı