



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/1227

Karar No : 31

Özeti: Osmangazi İlçesi, Nilüferköy Mahallesi, 8597 ada, 1 parsel ve kuzeyindeki park terk alanına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüferköy (Mudanya Planlama Bölgesi) Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17/01/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 59 uncu, 5 inci dönemin 12 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/19 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **20.12.2018 tarihli ve 2978 sayılı** kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen talep dosyası incelenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Osmangazi İlçesi, Nilüferköy Mahallesi, 8597 ada, 1 parselin 'Konut Alanı'na ve söz konusu parselin kuzeyindeki Park Terk Alanı'nın 'Park Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüferköy (Mudanya Planlama Bölgesi) Nazım İmar Planı değişikliği talep edildiği görülmüştür.

Söz konusu plan değişiklik talebine ilişkin Bursa İl Sağlık Müdürlüğü'nün, 04.01.2019 tarihli ve 60429939/754 sayılı yazısı ile '... 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda 'Sağlık Tesisleri Alanı'ndan çıkarılmasında idaremizce bir sakınca görülmediği' belirtilmektedir.

Plan değişikliğine konu alanın, İl İdare Kurulu'nun, 08.04.2004 tarihli ve 124 sayılı kararı ile onaylanan Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Nilüfer Köyü, 2 pafta, 784-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-816-2489 parsellere ait Mevzii İmar Planındaki haline uygun olacak şekilde;

Onaylı 1/5000 ölçekli Nilüferköy (Mudanya Planlama Bölgesi) Nazım İmar Planında 'Sağlık Tesisleri Alanı'nda kalan, Osmangazi İlçesi, Nilüferköy Mahallesi, 8597 ada, 1 parsel ve kuzeyindeki Park Terk Alanı'nda; 8597 ada, 1 parselin '50 kişi/ha Çok Seyrek Yoğunluklu Öneri Konut Alanı' olarak ve kuzeyindeki Park Terk Alanı'nın 'Park Alanı' olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüferköy (Mudanya Planlama Bölgesi) Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Plan değişikliğine konu alanın, İl İdare Kurulu'nun, 08.04.2004 tarihli ve 124 sayılı kararı ile onaylanan Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Nilüfer Köyü, 2 pafta, 784-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-816-2489 parsellere ait Mevzii İmar Planındaki haline uygun olacak şekilde;

Onaylı 1/5000 ölçekli Nilüferköy (Mudanya Planlama Bölgesi) Nazım İmar Planında "Sağlık Tesisleri Alanı"nda kalan, Osmangazi İlçesi, Nilüferköy Mahallesi, 8597 ada, 1 parsel ve kuzeyindeki Park Terk Alanı'nda; 8597 ada, 1 parselin "50 kişi/ha Çok Seyrek Yoğunluklu Öneri Konut Alanı" olarak ve kuzeyindeki Park Terk Alanı'nın "Park Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüferköy (Mudanya Planlama Bölgesi) Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/1227

Karar No : 31

Özeti: Osmangazi İlçesi, Nilüferköy Mahallesi, 8597 ada,
1 parsel ve kuzeyindeki park terk alanına ilişkin 1/5000
ölçekli Nilüferköy (Mudanya Planlama Bölgesi) Nazım
İmar Planı değişikliği

-2-

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17/01/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Gamze KAYABAŞ, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 6 ret – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Sabri ZÜMRE 8 ret – İYİ Parti; İsmail KARAMAN, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 5 ret – DP; Nurettin ÇETİN 1 ret - Bağımsızlar; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 ret - 55 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

05.02/2019

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı