



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/30

Karar No : 152

Özeti : Bursa İli, Gemlik İlçesi, Hisar Mahallesi, 617 ada, 79, 80, 81 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planı ve 1/25000 ölçekli Gemlik Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22/01/2019 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 59 uncu, 5 inci dönemin 12 nci OLAĞAN toplantısının 3. Birleşimine ait gündemin 3/111 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17.01.2019 gün ve 73 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na iade edilen talep dosyası incelenmiş olup;

Komisyonumuzca yapılan incelemede; BUSEB tarafından Bursa İli, Gemlik İlçesi, Hisar Mahallesi, 617 ada, 79, 80, 81 parsellerin Depolama Alanı'ndan Serbest Bölge Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planı ve 1/25000 ölçekli Gemlik Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliği talep edilmektedir.

Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün, 233957 sayılı yazısı ile tarafımıza Cumhurbaşkanlığı'nın, 06.12.2018 tarih ve 417 sayılı Kararının 07.12.2018 tarih ve 30618 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girdiği belirtilen yeni Serbest Bölge sınırı iletilmiştir.

Onaylı 1/25000 ölçekli Gemlik Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı'nda 'Depolama Alanı'nda kalan Gemlik İlçesi, Hisar Mahallesi, 617 ada, 79, 80, 81 parsellerin 'Serbest Bölge Alanı'na alınmasına ilişkin 1/25000 ölçekli Gemlik Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

Onaylı 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planı'nda 'Depolama Alanı'nda kalan Gemlik İlçesi, Hisar Mahallesi, 617 ada, 79, 80, 81 parsellerin 'Serbest Bölge Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Onaylı 1/25000 ölçekli Gemlik Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı'nda "Depolama Alanı"nda kalan Gemlik İlçesi, Hisar Mahallesi, 617 ada, 79, 80, 81 parsellerin "Serbest Bölge Alanı"na alınmasına ilişkin 1/25000 ölçekli Gemlik Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

Onaylı 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planı'nda "Depolama Alanı"nda kalan Gemlik İlçesi, Hisar Mahallesi, 617 ada, 79, 80, 81 parsellerin "Serbest Bölge Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22/01/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 3. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Fatih CELEN

Katip Üye  
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis Başkanı  
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı