



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/518,599,986

Karar No : 3127

Özeti : Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 610 ada,
4 parsel 1/1000 ölçekli Beşevler Revizyon
Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26/12/2018 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 58 inci, 5 inci dönemin 11 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/142 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19.04.2018 tarih ve 1124 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Önerge incelenmiş olup;

Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 610 ada, 4 parselin 'E=1.20, Ayrık Nizam, 4 kat, önden 5 metre, yandan 3 metre çekme mesafeli' yapılanma koşullarının 'E=1.70, Ayrık Nizam, 7 kat, her yönden 3 metre çekmeli' olarak değiştirilmesine, parselden 102,093 m² Yeşil Alan, 92,107 m² yola terk ayrılmasına ve

'1. Riskli yapı şerhi alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır.

2. Nüfus veya yapı yoğunluğu artışından kaynaklı donatı ihtiyacı, kişi başı Yaşam Alanı 31,25 m² ve kişi başı en düşük Donatı Alanı 10 m² olarak kabul edilmiştir ve 194,2 m² olarak hesaplanmıştır. Bu alanın 92,107 m²'si Yol Alanı, 102,093 m²'si Park Alanı olarak Kamuya bila bedel terkedilecektir. Terk işlemi yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.

3.610 ada, 4 parselin alan toplamı 1214 m² olup, emsal bu alan üzerinden hesaplanacaktır.

4. Planda Kamuya terk edilen alanlar (yol, otopark ve park) planda öngörülen kullanım fonksiyonları dışında kullanılamaz.

5. Emsale konu İnşaat Alanı'nın %100'ü Konut Alanı olarak kullanılacaktır. (ilave alınan 0,50 emsalın tamamı Konut Alanı olarak kullanılacaktır.)

6. Yukarıda belirtilen standartlar doğrultusunda Donatı Alanı ayrılacağından, Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin, 26.09.2018 tarih ve 2362 sayılı Kararında belirtilen şartlar aranmayacaktır.' şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 610 ada, 4 parselin "E=1.20, Ayrık Nizam, 4 kat, önden 5 metre, yandan 3 metre çekme mesafeli" yapılanma koşullarının "E=1.70, Ayrık Nizam, 7 kat, her yönden 3 metre çekmeli" olarak değiştirilmesine, parselden 102,093 m² Yeşil Alan, 92,107 m² yola terk ayrılmasına ve

"1. Riskli yapı şerhi alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır.

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/518,599,986

Karar No : 3127

Özeti : Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 610 ada,
4 parsel 1/1000 ölçekli Beşevler Revizyon
Uygulama İmar Planı değişikliği

-2-

2. Nüfus veya yapı yoğunluğu artışından kaynaklı donatı ihtiyacı, kişi başı Yaşam Alanı 31,25 m² ve kişi başı en düşük Donatı Alanı 10 m² olarak kabul edilmiştir ve 194,2 m² olarak hesaplanmıştır. Bu alanın 92,107 m²'si Yol Alanı, 102,093 m²'si Park Alanı olarak Kamuya bila bedel terkedilecektir. Terk işlemi yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.

3. 610 ada, 4 parselin alan toplamı 1214 m² olup, emsal bu alan üzerinden hesaplanacaktır.

4. Planda Kamuya terk edilen alanlar (yol, otopark ve park) planda öngörülen kullanım fonksiyonları dışında kullanılamaz.

5. Emsale konu İnşaat Alanı'nın %100'ü Konut Alanı olarak kullanılacaktır. (ilave alınan 0,50 emsalin tamamı Konut Alanı olarak kullanılacaktır.)

6. Yukarıda belirtilen standartlar doğrultusunda Donatı Alanı ayrılacağından, Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin, 26.09.2018 tarih ve 2362 sayılı Kararında belirtilen şartlar aranmayacaktır." şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden **uygun olduğuna** ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26/12/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (İYİ Parti; Hasan ERTÜRK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 5 ret – Bağımsız; Metin UYANIK 1 ret – 66 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis Başkanı
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

04.01.2019

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı