

BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, ATAEVLER MAHALLESİ, 1273 ADA 2 NOLU PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ FETHİYE İHSANİYE REVİZYONU UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
H21B05C1D
ÖLÇEK: 1/1000

PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN ADI: BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, ATAEVLER MAHALLESİ, 1273 ADA, 2 PARSELE AIT
1/1000 ÖLÇEKLİ FETHİYE İHSANİYE REVİZYONU UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

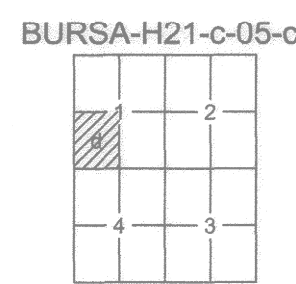
KADASTRAL PAFTA NO:	ADA NO:	PARSEL NO:	
H21C05C1D	1273	2	
BOYKÖŞEİR BELEDİYE MECLİSİ ONAY TARİHİ VE NO:	PAFTA NO:	ÖLÇEK:	İŞLEM:
	H21C05C1D	1 / 1000	ÇİZEN DÜZENLEYEN KONTROL
YÜRÜRLÜĞE GİRİŞ TARİHİ VE NO:			İSİM / SOYİSİM

- ÖNERİ PLAN HÜKÜMLERİ**
1. RİSKLİ YAPI SERHİ ALINDIĞINDAN DOLAYI ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN 05.09.2016 TARİH VE E.14820 SAYILI YAZISI İNDA BELİRTİLEN 6396 SAYILI KANUNUN 6 MADDESİNİN 12 BENDİ UYARINCA GECİCİ OLARAK BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NE DEVREDİLEN YETKİ DOĞRULTUSUNDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMIŞTIR.
 2. NÜFUS VEYA YAPI YOĞUNLUĞU ARTISINDAN KAYNAKLI DONATI İHTİYACI KİŞİ BAŞI YAŞAM ALANI 31,25 M² VE KİŞİ BAŞI EN DÜŞÜK DONATI ALANI 10 M² OLARAK KABUL EDİLMİŞ VE 153,4 M² OLARAK HESAPLANMIŞTIR. BU ALANLAR YOL ALANI OLARAK KAMUYA BİLEDEKİ TERKEDİLECEKTİR. TERK İŞLEMİ YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
 3. 1273 ADA 2 PARSELİN ALAN TOPLAMI 2959M² OLUP, İMSAL BU ALAN ÜZERİNDEN HESAPLANACAKTIR.
 4. PLANDA KAMUYA TERKEDİLEN ALANLAR (YOL, OTOPAK VE PARK) PLANDA ÖNGÖRÜLEN KULLANIM FONKSİYONLARI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
 5. İMSALE KONU İNŞAAT ALANININ 580,69 M² KONUT, 949,31 M² TİCARET ALANI OLARAK KULLANILACAKTIR.
 6. YUKARIDA BELİRTİLEN STANDARTLAR DOĞRULTUSUNDA DONATI ALANI AYRILACAGINDAN, BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN 26.09.2018 TARİH VE 2362 SAYILI KARARINDA BELİRTİLEN ŞARTLAR ARANMAYACAKTIR.

LEJANT
— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
— ONAMA SINIRI
TİCARET- KONUT ALANI

BURSA-H21-c-05-c-1-d

BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, ATAEVLER MAHALLESİ, 1273 ADA 2 NOLU PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ FETHİYE İHSANİYE REVİZYONU UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
Plan İşlem Numarası: Arşiv No: Dosya Kodu:
Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin ... / ... / 2018 tarih ve ... sayılı kararı ile onaylanmıştır.



Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer ölçeklerinde aralıklı sayısal kamere görüntülerinden üretilmiştir.
Eş Yüksüklük eğrileri arası 1 m' dir.
Yapılar açık çizgileri ile gösterilmiştir.
ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epöğümü üretilmiştir.

DÖNÜŞÜM:

ED-50' den ITRF 96' ya Dönüşüm İçin:
XITRF= tx + a Xed50 + b Yed50
YITRF= ty + a Yed50 + b Xed50
a= 0.0000000000000000
b= 0.0000000000000000
tx= 156.13668330282
ty= 39.531109983641

ITRF 96' dan ED-50' ye Dönüşüm İçin:

XED50 = tx + a Xitr + b Yitr
YED50 = ty + a Yitr + b Xitr
a= 1.0000000000000000
b= -0.0000000000000000
tx= 156.13668330282
ty= 39.531109983641

1:1000

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

YÜKLENCİ FİRMA
Mecidiye M. M. A.Ş.
Hüseyin Yılmaz ARKAYIN
Proje Müdürü

KONTROL
Prof. Dr. İsmail KÜŞÇÜ
Münevver ZKÖ Mith. Fak.
Kontrol Müh.

KONTROL
Mehmet KARAOĞLU
Harita Kam. Şb. Md. V.
Kontrol Müh.

İNCELEME
Mehmet Salt AYIK
Enilak-İstiklal Daire Başkanı
BÜSKİ Genel Müdürü

Büyükşehir Belediye Başkanı
Rıdvan ALTUPE