


PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

	BURSA İLİ, ORHANELİ İLÇESİ, GÜMÜŞPINAR MAHALLESİ, 501-502 PARSELLERE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
Gülay BOZKURT A Grubu Şehir Plancısı ODTÜ Dip.No:10173 Oda Sicil No:254	ŞEHİR PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNCE HAZIRLANMIŞTIR
Dosya No: PİN: UİP-36278	Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 26.12.2018 tarih ve 3121 sayılı kararı ile onaylanmıştır.
Alınur AKTAŞ Büyükşehir Belediye Başkanı	

Şehir Planlama Şube Müdürlüğü / Aralık 2018
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Ankarayolu Caddesi – No:1 – Osmangazi / BURSA

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

İli: Bursa

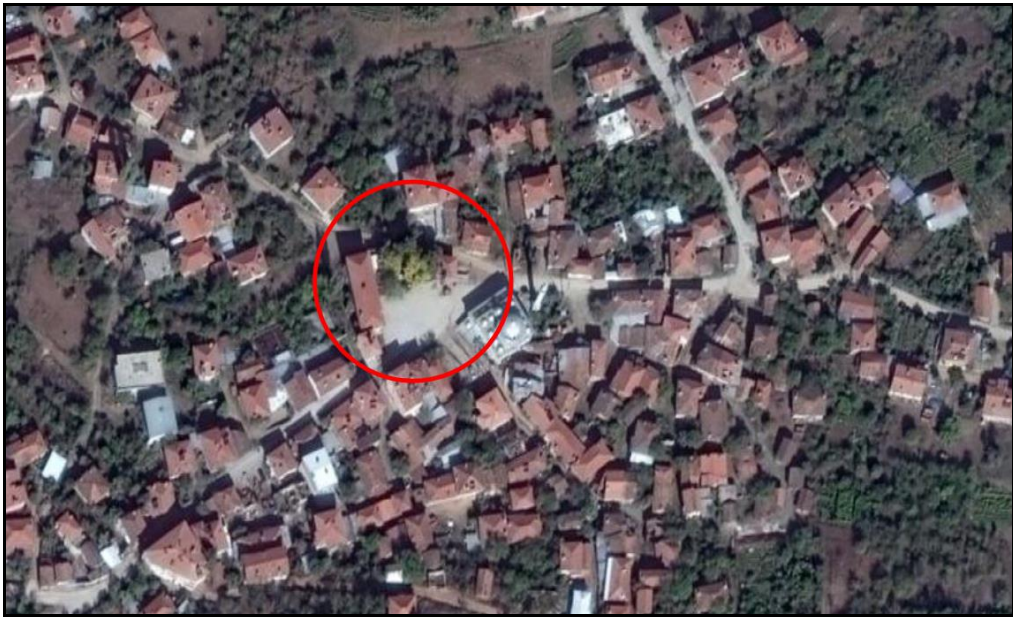
İlçe: Orhaneli

Mahalle: Gümüşpınar

Ada-Parsel: 501-502 Parseller

Plan Adı: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Plan Değişikliğine Konu Alan: 890 m²'dir.



2. AMAÇ ve GEREKÇE

Plan değişikliği Orhaneli Belediye Başkanlığı'nın 26.07.2017 tarih ve 68661729-310.01-828/E.2060 sayılı yazısında ve Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kültür ve Turizm Dairesi Başkanlığı'nın 08.09.2017 tarih ve 152364 sayılı yazısında; Orhaneli İlçesi, Gümüşpınar Mahallesi'nde yer alan mahalle meydanında yeni köy konağının yapılacağı bu köy konağının yapılabilmesi için öncelikle imar planlarında değişikliğe gidilmesi gerektiği belirtilmiştir.

Şehir Planlama Şube Müdürlüğü tarafından konu öncelikle İmar ve Uygulama Şube Müdürlüğü'ne iletilerek plana esas jeolojik-jeoteknik etüd raporu yaptırılmış olup daha sonrasında 12.10.2017 tarih ve 174380 sayılı yazımız ile 13 adet kuruma görüş sorulmuş olup kurumlardan gelen olumlu görüşler doğrultusunda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

3. MEVCUT ONAYLI İMAR PLANI KARARLARI

Söz konusu Bursa İli, Orhaneli İlçesi, Gümüşpınar Mahallesi, 501 ve 502 Parselleri de içeren alan onaylı Bursa ili 2020 Yılı 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Kırsal Yerleşim Alanı'nda" kalmakta olup alana ilişkin başka bir imar planı bulunmamaktadır.

4. HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Söz konusu parseller Belediye Hizmet Alanı (Mahalle Konağı) olarak tanımlanmış ve Büyükşehir Belediyesince onaylanacak projesine göre uygulama yapılacaktır plan notu eklenmiştir.

	MEVCUT 100000	ÖNERİ 1000
Kırsal Yerleşim Alanı	890 m ²	0 m ²
BHA	0 m ²	890 m ²
TOPLAM	890 m ²	890 m ²

