



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/927

Karar No : 3118

Özeti : Mudanya İlçesi, Eğitim Mahallesi, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008 ada, muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26/12/2018 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 58 inci, 5 inci dönemin 11 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/133 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **20.09.2018 tarihli ve 2254** sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na Önergeyle havale edilen talep dosyaları incelenmiş olup;

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Mudanya İlçesi, Eğitim Mahallesi, 1997 ada, 1,2,3,4 parseller, 1998 ada, 1,2,3,4,5 parseller, 1999 ada, 1,2,3 parseller, 2000 ada, 1,2,3,4,5 parseller, 2001 ada, 1,2,3,4,5,6 parseller, 2002 ada, 1,2,3,4 parseller, 2003 ada, 1,2,3 parseller, 2004 ada, 1,2,3 parseller, 2005 ada, 1 parsel, 2006 ada, 1,2,3 parseller, 2007 ada, 1,2,3,4 parseller ve 2008 ada, 1,2,3 parsellerin '150 k/ha Yoğunluklu Öneri Konut Alanı, Park Alanı ve Özel Sosyal Donatı Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı değişikliği talep edildiği görülmüştür.

Onaylı 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı'nda '150 k/ha Yoğunluklu Öneri Konut Alanı ve Park-Dinlenme Alanı'nda kalan ve ortasından 12 metrelik Yol Alanı geçen; Mudanya İlçesi, Eğitim Mahallesi, 1997 ada, 1,2,3,4 parseller, 1998 ada, 1,2,3,4,5 parseller, 1999 ada, 1,2,3 parseller, 2000 ada, 1,2,3,4,5 parseller, 2001 ada, 1,2,3,4,5,6 parseller, 2002 ada, 1,2,3,4 parseller, 2003 ada, 1,2,3 parseller, 2004 ada, 1,2,3 parseller, 2005 ada, 1 parsel, 2006 ada, 1,2,3 parseller, 2007 ada, 1,2,3,4 parseller ve 2008 ada, 1,2,3 parsellerde ortadan geçen 12 metrelik Yol Alanı'nın kaldırılması '150 k/ha Yoğunluklu Öneri Konut Alanı, Park Alanı ve Özel Sosyal Donatı Alanı'nın düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı'nda "150 k/ha Yoğunluklu Öneri Konut Alanı ve Park-Dinlenme Alanı"nda kalan ve ortasından 12 metrelik Yol Alanı geçen; Mudanya İlçesi, Eğitim Mahallesi, 1997 ada, 1,2,3,4 parseller, 1998 ada, 1,2,3,4,5 parseller, 1999 ada, 1,2,3 parseller, 2000 ada, 1,2,3,4,5 parseller, 2001 ada, 1,2,3,4,5,6 parseller, 2002 ada, 1,2,3,4 parseller, 2003 ada, 1,2,3 parseller, 2004 ada, 1,2,3 parseller, 2005 ada, 1 parsel, 2006 ada, 1,2,3 parseller, 2007 ada, 1,2,3,4 parseller ve 2008 ada, 1,2,3 parsellerde ortadan geçen 12 metrelik Yol Alanı'nın kaldırılması "150 k/ha Yoğunluklu Öneri Konut Alanı, Park Alanı ve Özel Sosyal Donatı Alanı"nın düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/927

Karar No : 3118

Özeti : Mudanya İlçesi, Eğitim Mahallesi, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008 ada, muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı değişikliği

-2-

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26/12/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis Başkanı
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

04.01/2019

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı