



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/1056

Karar No : 3114

Özeti : Karacabey İlçesi, Yukarıfevzipaşa Mahallesi, 87, 101 ve 106 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26/12/2018 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 58 inci, 5 inci dönemin 11 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/129 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **18.10.2018 gün ve 2532** sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiş olup;

Karacabey İlçesi, Yukarıfevzipaşa Mahallesi, 87, 101 ve 106 parsellerin, 'Enerji Üretim Alanı (Atık Bertaraf-Biyogaz, Gübre Üretimi ve Enerji Üretimi Tesisi)'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talep edilmektedir.

Söz konusu Karacabey İlçesi, Yukarıfevzipaşa Mahallesi, 87, 101 ve 106 parseller; onaylı "Bursa 2020 Yılı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı"nda 'Tarım Alanları'nda kalmaktadır.

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Karacabey İlçesi, Yukarıfevzipaşa Mahallesi, 87, 101 ve 106 parsellerin, 'Enerji Üretim Alanı (Atık Bertaraf-Biyogaz, Gübre Üretimi ve Enerji Üretimi Tesisi)'na alınmasına ve '*Planda tanımlanan Enerji Üretim Alanı (Atık Bertaraf-Biyogaz, Gübre Üretimi ve Enerji Üretimi Tesisi) amacı dışında kullanılamaz ve plan değişikliği yolu ile farklı bir kullanım kararı getirilemez.*' plan notunun eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın, ilgili Kurum ve Kuruluş görüşleri doğrultusunda **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Karacabey İlçesi, Yukarıfevzipaşa Mahallesi, 87, 101 ve 106 parsellerin, "Enerji Üretim Alanı (Atık Bertaraf-Biyogaz, Gübre Üretimi ve Enerji Üretimi Tesisi)"na alınmasına ve "*Planda tanımlanan Enerji Üretim Alanı (Atık Bertaraf-Biyogaz, Gübre Üretimi ve Enerji Üretimi Tesisi) amacı dışında kullanılamaz ve plan değişikliği yolu ile farklı bir kullanım kararı getirilemez.*" plan notunun eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın, ilgili Kurum ve Kuruluş görüşleri doğrultusunda **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26/12/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (İYİ Parti; Hasan ERTÜRK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 5 ret – 67 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup; Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

04.01/2019
Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı