



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/763

Karar No : 3112

Özeti : Bursa İli, Gemlik İlçesi, Kuzey Gelişme Alanı  
I. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında  
1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planı ve 1/25000  
ölçekli Gemlik Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı  
değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26/12/2018 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 58 inci, 5 inci dönemin 11 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/127 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **22.11.2018 gün ve 2730** sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na iade edilen talep dosyası incelenmiş olup;

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Gemlik Belediyesi tarafından Kuzey Gelişme Alanı'nda yapılacak yapılaşma koşullarının değiştirilmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında üst ölçekli 1/5000 ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talep edilmektedir.

Onaylı 1/25000 ölçekli Gemlik Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı'nda 'Seyrek ve çok seyrek yoğunlukta Gelişme Konut Alanı'nda, Eğitim Kampüsü, Orman Alanı'nda kalan bölgede Konut Alanların tümünün 'Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı' olarak düzenlenmesine ilişkin 1/25000 ölçekli Gemlik Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

Onaylı 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planı'nda '100 Ki/Ha Az Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı, 50 Ki/Ha Çok Az Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı, Tali İş Merkezi Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Orman Alanı ve muhtelif Donatı Alanları' olarak planlı bölgedeki Konut Gelişme Alanlarının tümünün '200 Ki/Ha Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı' olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Onaylı 1/25000 ölçekli Gemlik Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı'nda "Seyrek ve çok seyrek yoğunlukta Gelişme Konut Alanı'nda, Eğitim Kampüsü, Orman Alanı"nda kalan bölgede Konut Alanların tümünün "Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/25000 ölçekli Gemlik Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

Onaylı 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planı'nda "100 Ki/Ha Az Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı, 50 Ki/Ha Çok Az Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı, Tali İş Merkezi Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Orman Alanı ve muhtelif Donatı Alanları" olarak planlı bölgedeki Konut Gelişme Alanlarının tümünün "200 Ki/Ha Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/763

Karar No : 3112

Özeti : Bursa İli, Gemlik İlçesi, Kuzey Gelişme Alanı  
I. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında  
1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planı ve 1/25000  
ölçekli Gemlik Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı  
değişikliği

-2-

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26/12/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 27. maddesi uyarınca AK Parti Meclis Üyesi Emir KANTUR oy kullanmamıştır. İYİ Parti; Hasan ERTÜRK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 5 ret – Bağımsız; Metin UYANIK 1 ret – 65 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Fatih CELEN

Katip Üye  
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis Başkanı  
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

04.10./2019

Alinur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı