BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, GÖRÜKLE/DUMLUPINAR MAHALLESİ, 5480 ADA, 5 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

H21C02B3C

ÖLÇEK: 1/1000

Dosya No:
PİN:

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin ...../...../..... tarih ve ..... sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

BURSA-H21-c-02-b-3-c

BURSA-H21-c-02-b-3-b

BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, GÖRÜKLE/DUMLUPINAR MAHALLESİ, 5480 ADA, 5 NUMARALI PARSELE AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ GÖRÜKLE REVİZYONU UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TİCARET- KONUT ALANI

PLAN NOTU

1) Riskli yapı şerhi alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır.

2) Yapı, çekme mesafeleri ve Yençok sağlanmak kaydıyla 23.02.2017 tarih ve 945/03 sayılı ruhsatında bulunan otopark hesabına esas 1782,00 m² toplam yapı inşaat alanı, 1398,00 m² bağımsız bölüm alanlarını aşamaz.

3) Nüfus veya yapı yoğunluğu artışından kaynaklı donatı ihtiyacı, kişi başı yaşam alanı 31,25 m² ve kişi başı en düşük donatı alanı 10 m² olarak kabul edilmiş ve 20,62 m² olarak hesaplanmıştır. Bu alanlar yol alanı olarak kamuya bilabedel terkedilecektir. Terk işlemi yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.

4) Planda kamuya terk edilen alanlar (yol, otopark ve park) planda öngörülen kullanım fonksiyonları dışında kullanılamaz.

5) Yukarıda belirtilen standartlar doğrultusunda donatı alanı ayrılacağından, Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin 26.09.2018 tarih ve 2362 sayılı kararında belirtilen şartlar aranmayacaktır.

Pafta no: H21C02B3C Ada no: 5480 Parsel no: 5

ÖLÇEK:1/1000

1:1000

. Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden üretilmiştir.
. Eş Yükseklik eğrileri arası 1 m.' dir.
. Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.
. ITRF'96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir.

DÖNÜŞÜM:

ED-50' den ITRF '96' ya Dönüşüm İçin:

XITRF= tx + a Xed50 - b Yed50
YITRF= ty + a Yed50 + b Xed50
a= 0.9999938944
b= 0.0000151151
tx= -156.136688330282
ty= -39.531199983641

ITRF '96' dan ED-50' ye Dönüşüm İçin:

XED-50 = tx + a.Xitrf - b Yitrf
YED-50 = ty + a.Yitrf + b Xitrf
a= 1.000006505614
b= -0.0000015115 1
tx= 156.136688330282
ty= 39.531199983641

ED-50 KOORDİNAT SİSTEMİ

ITRF KOORDİNAT SİSTEMİ

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

YÜKLENİCİ FİRMA	KONTROL			İNCELEME	
Mescioğlu Müh. Müş. A.Ş.	Prof. Dr. Şenol KUŞÇU	H.Serkan BULUT	Murat KARAOĞLU	Mehmet Sait AYIK	İsmail Hakkı ÇETİNAVCI
Hasan Yaşar ARKAYIN	Müşavir-ZKÜ Müh. Fak.	Kontrol Müh.	Harita Kam. Şb. Md.V.	Emlak-İstimlak Daire Başkanı	BUSKİ Genel Müdürü
Proje Müdürü					

ONAY 31.05.2010

Recep ALTEPE
Büyükşehir Belediye Başkanı