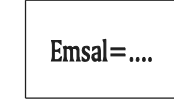


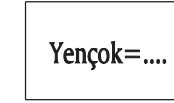
**BURSA İLİ, YILDIRIM İLÇESİ, DEĞİRMENLİKIZIK MH.
H22D08A4B PAFTA, 3787 ADA 10-11-12 PARSELLERE AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM**



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



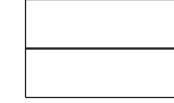
EMSAL



BİNA YÜKSEKLİĞİ



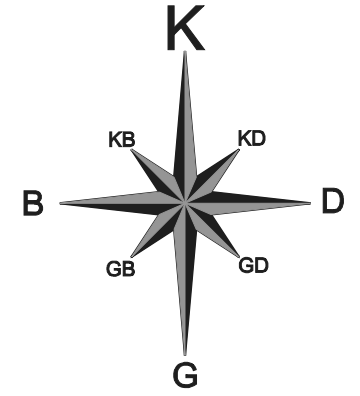
YAPI YAKLAŞMA SINIRI



KADEME HATTI



TİCARET-KONUT ALANI



ÖLÇEK: 1/1000

PLAN NOTU

1. RİSKLİYAPI ŞERHİ ALINDIĞINDAN DOLAYI ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN 05.09.2016 TARİH VE E.14820 ŞAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN 6306 SAYILI KANUNUN 6.MADDESİNİN 12.BENDİ UYARINCA GEÇİCİ OLARAK BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NE DEVREDİLEN YETKİ DOĞRULTUSUNDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMIŞTIR.
2. 3787 ADA 10-11-12 PARSELLERİN ALAN TOPLAMI 9649,64 M2 OLUP (10 parsel 5426,39 m², 11 parsel 1847,12 m², 12 parsel 2376,13 m²), EMSALLER BU ALAN VEYA ALANLAR ÜZERİNDEN HESAPLANACAKTIR.
3. PLANDA KAMUYA TERK EDİLEN ALANLAR (YOL, OTOPARK VE PARK) PLANDA ÖNGÖRÜLEN KULLANIM FONKSİYONLARI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
4. EMSALE KONU İNŞAAT ALANININ %75'Ü KONUT ALANI, %25'Sİ TİCARET ALANI OLARAK KULLANILACAKTIR.(İLAVE ALINAN 0,50 EMSALIN TAMAMI KONUTTUR.)
5. YUKARIDA BELİRTİLEN STANDARTLAR DOĞRULTUSUNDA DONATI ALANI AYRILACAGINDAN, BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN 26.09.2018 TARİH VE 2362 SAYILI KARARINDA BELİRTİLEN ŞARTLAR ARANMAYACAKTIR.

Büyükşehir Belediye Meclisi' nin gün ve sayılı kararı ile onaylanmıştır.

PİN NO: