

4 454 400

4 454 300

4 454 200

4 454 100

4 454 000

4 453 900

4 453 800

BURSA-H22-d-01-d



Tema: 2009 tarihli 44 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ile
kurulan Cumhurbaşkanlığı İmarat Başkanlığı
Eğilim: 1/1000 ölçekli imar planı
Çizim: 1/1000 ölçekli imar planı
İTİP: 1/1000 ölçekli imar planı

BURSA-H22-d-01-d

1/1000 ölçekli imar planı
1/1000 ölçekli imar planı
1/1000 ölçekli imar planı
1/1000 ölçekli imar planı

YUKARI BURSA
BURSA-H22-d-01-d-1-d

BURSA-H22-d-01-d-1-d

BURSA-H22-d-01-d-1-d



Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı
Burhanettin Çetinkaya

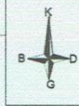
1/1000 ÖLÇEKLİ FETHİYE-İHSANİYE REVİZYONU UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA
SINIRI

E=1.75
Yençok=27.50
KONUT ALANI



PLAN HÜKÜMLERİ

- 1- Riskli yapı şehri alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı kanunun 6.maddesinin 12.bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır.
- 2- Nüfus veya yapı yoğunluğu artışından kaynaklı donatı ihtiyacı, kişi başı yaşam alanı 31,25 m² ve kişi başı en düşük donatı alanı 10 m² olarak kabul edilmiş ve 699,90 m² olarak hesaplanmıştır. Bu alanlar park ve yol alanı olarak kamuya bilabedel terkedilecektir. Terk işlemi yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.
- 3- 142 ada 1 parselin alan toplamı 4374,32 m² olup, emsal bu alan üzerinden hesaplanacaktır.
- 4- Planda kamuya terkedilen alanlar (yol, otopark ve park) planda öngörülen kullanım fonksiyonları dışında kullanılamaz.
- 5- Emsale konu inşaat alanının %100'ü konut alanı olarak kullanılacaktır.
- 6- Yukarıda belirtilen standartlar doğrultusunda donatı alanı ayrılacağından, Bursa Büyükşehir Belediyesinin 26.09.2018 tarih ve 2362 sayılı kararında belirtilen şartlar aranmayacaktır.

PIN:

Pafta no: H22D 01D 1D

Ada no: 142

Parsel no: 1

Nilüfer Belediye Meclisinin .../.../... gün ve ... sayılı kararıyla uygun görülmüştür.

Büyükşehir Belediye Meclisince .../.../... gün ve ... sayılı karar ile onaylanmıştır.

1:1000

BURSA-H22-d-01-d-1-a