



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/780

Karar No : 3008

Özeti : Osmangazi İlçesi, Nilüfer Mahallesi, 7997 ada, 14 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20/12/2018 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 58 inci, 5 inci dönemin 11 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/30 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **19.07.2018 tarih ve 1884** sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Önerge incelenmiştir.


Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Nilüfer Mahallesi, 7997 ada, 14 parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile E:0,70, Y_{ençok}:12.50 m., 4 kat yapılaşma koşullu, parselin kuzeyinde 6 m yol belirlenerek, plan değişikliği paftasında çizilmiş olan yapı yaklaşma mesafelerinin belirlenmesine, '1-)Riskli yapı şerhi alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır. 2-)7997 ada, 14 parselde emsal alanının %100'ü ticaret olarak kullanılacaktır. 3)Emsal 7997 ada, 14 parselin alan büyüklüğü olan 3128.07 m² üzerinden hesaplanır.' şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun; "6 m yolun 3 m kuzey, 3 m güneye kaydırılmak suretiyle ada bazına çevrilmesi" **şeklinde düzeltilerek;**

Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Nilüfer Mahallesi, 7997 ada, 14 parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile E:0,70, Y_{ençok}:12.50 m., 4 kat yapılaşma koşullu, parselin 6 m yolun 3 m kuzey, 3 m güneye kaydırılarak plan değişikliği paftasında çizilmiş olan yapı yaklaşma mesafelerinin belirlenmesine, "1-) Riskli yapı şerhi alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır.2-)7997 ada, 14 parselde emsal alanını %100'ü ticaret olarak kullanılacaktır. 3)Emsal 7997 ada, 14 parselin alan büyüklüğü olan 3128.07 m² üzerinden hesaplanır." şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna ve raporun kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20/12/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 9 ret -İYİ Parti; İsmail KARAMAN, Hasan ERTÜRK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 6 ret - Bağımsızlar; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 ret - 73 kabul) ile karar verilmiştir.


Katip Üye
Fatih CELEN


Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI


Meclis Başkanı
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

31.12.2018

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı