



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/1036 - 2018/996,1140

Karar No : 3005

Özeti : Bursa 2. İdare Mahkemesi'nin, 12.09.2018 tarih ve 2018/66 E. sayılı İptal Kararı ve Mustafakemalpaşa İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 927 ada, 2, 4, 5, 6 ve 7 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Mustafakemalpaşa Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20/12/2018 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 58 inci, 5 inci dönemin 11 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/27 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **18.10.2018 tarih ve 2388** sayılı Kararı ile komisyonumuza havale edilen Bursa 2. İdare Mahkemesi'nin, 12.09.2018 tarih ve 2018/66 E. sayılı İptal Kararı ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **22.11.2018 tarih ve 2768** sayılı Kararı ile havale edilen önerge incelenmiş olup;

Mustafakemalpaşa İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 927 ada, 2 ve 4 parsellerin 'Ticaret-Konut Alanı'na alınmasına ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26.07.2017 tarih ve 2456 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine açılan davada Bursa 2. İdare Mahkemesi'nin, 12.09.2018 tarih ve 2018/66 E. sayılı Kararı ile '**dava konusu işlemin iptaline**' karar verildiği görülmüştür.

Söz konusu Mahkeme Kararı doğrultusunda; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26.07.2017 tarih ve 2456 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin iptaline ve Mustafakemalpaşa İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 927 ada, 2 parselin plan değişikliği öncesi hali olan Belediye Hizmet Alanı olarak, 927 ada, 4 parselin Kamu Hizmet Alanı olarak ve 927 ada, 5,6 ve 7 parsellerin ise Kamu Hizmet Alanı ile güney cephelerinde Otopark ayrılarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Mustafakemalpaşa Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26.07.2017 tarih ve 2456 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin iptaline ve Mustafakemalpaşa İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 927 ada, 2 parselin plan değişikliği öncesi hali olan Belediye Hizmet Alanı olarak, 927 ada, 4 parselin Kamu Hizmet Alanı olarak ve 927 ada, 5,6 ve 7 parsellerin ise Kamu Hizmet Alanı ile güney cephelerinde Otopark ayrılarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Mustafakemalpaşa Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20/12/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı