

# 1/1000 ÖLÇEKLİ ATAEVLER MEVZILI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

## LEJAND

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ	YAPI YAKLAŞMA	TİCARET+KONUT	PARK ALANI
ONAMA SINIRI	SINIRI	ALANI	

### PLAN HÜKÜMLERİ

- 1-) Riskli yapı şerhi alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı kanunun 6.maddesinin 12.bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır.
- 2-) Nüfus veya yapı yoğunluğu artışından kaynaklı donatı ihtiyacı, kişi başı yaşam alanı 31,25 m<sup>2</sup> ve kişi başı en düşük donatı alanı 10 m<sup>2</sup> olarak kabul edilmiş ve 1578,80 m<sup>2</sup> olarak hesaplanmıştır. Bu alanlar park ve yol alanı olarak kamuya bilabedel terkedilecektir. Terk işlemi yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.
- 3-) 1411 ada 2 parselin alan toplamı 15915,81 m<sup>2</sup> olup, emsal bu alan üzerinden hesaplanacaktır.
- 4-) Planda kamuya terkedilen alanlar (yol, otopark ve park) planda öngörülen kullanım fonksiyonları dışında kullanılamaz.
- 5-) Emsale konu inşaat alanının %90'ı Konut, %10'u ticaret alanı olarak kullanılacaktır.
- 6-) Yukarıda belirtilen standartlar doğrultusunda donatı alanı ayrılacağından, Bursa Büyükşehir Belediyesinin 26.09.2018 tarih ve 2362 sayılı kararında belirtilen şartlar aranmayacaktır.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

PLN: Pafta no: H21c 05d 1a - 1b Ada no: 1411 Parsel no: 2

Büyükşehir Belediye Meclisince ...../..... gün ve ..... sayılı karar ile onaylanmıştır.

