



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2013/442 - 2018/1066

Karar No : 3003

Özeti : Mudanya İlçesi, Çağrıışan Mahallesi, 1041 ve 1042 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20/12/2018 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 58 inci, 5 inci dönemin 11 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/25 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **22.11.2018 tarih ve 2743** sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na iade edilen talep dosyaları incelenmiş olup;

Komisyonumuzca yapılan incelemede; önerge ile Mudanya İlçesi, Çağrıışan Mahallesi, 1041 ve 1042 sayılı parsellerin 'Turizm Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı değişikliği talep edildiği görülmüştür.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19.09.2013/969 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen plan değişikliğinin yeni önerge ile değiştirildiği için **yapılacak işlem olmadığına,**

Onaylı 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı'nda 'Tali İş Merkezi Alanı'nda kalan Mudanya İlçesi, Çağrıışan Mahallesi, 1041 ve 1042 parsellerin 'Turizm Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19.09.2013/969 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen plan değişikliğinin yeni önerge ile değiştirildiği için **yapılacak işlem olmadığına,**

Onaylı 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı'nda "Tali İş Merkezi Alanı"nda kalan Mudanya İlçesi, Çağrıışan Mahallesi, 1041 ve 1042 parsellerin "Turizm Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20/12/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 9 ret – Bağımsız; Metin UYANIK 1 ret - 80 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Fatih CELEN

Katip Üye  
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis Başkanı  
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

31/12/2018  
  
Alinur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı