



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/599,944,986

Karar No : 2920

Özeti : Nilüfer İlçesi İhsaniye Mahallesi, 2170 ada,
3 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar
Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 11/12/2018 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 57 nci, 5 inci dönemin 10 uncu OLAĞAN toplantısının 3. Birleşimine ait gündemin 3/207 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.09.2018 tarih ve 2271 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiştir.

Nilüfer İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 2170 ada, 3 parselin E:1.75, Yençok:18.50 m., yan cephelerden 3'er metre çekme mesafesi, arka cepheden 4 metre çekme mesafesi ve ön cepheden 5 metre çekme mesafesi olan yapılaşma koşullarında 'Ticaret Alanı' olarak belirlenmesi, '1-) Riskli yapı şerhi alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır. 2-) Yapı, çekme mesafeleri ve Yençok sağlanmak kaydıyla 30.09.2017 tarih, 1016/11 sayılı ruhsatında bulunan otopark hesabına esas 4768.55 m2 toplam yapı inşaat alanı ve 2460.60 m2 bağımsız bölüm alanlarını aşamaz. 3-) Emsale konu İnşaat Alanı'nın %100'ü Ticaret Alanı olarak kullanılacaktır. 4-) Donatı Alanı ihtiyacı olmadığından, Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin, 26.09.2018 tarih ve 2362 sayılı Kararında belirtilen şartlar aranmayacaktır.' şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

6306 sayılı Kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Nilüfer İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 2170 ada, 3 parselin E:1.75, Yençok:18.50 m., yan cephelerden 3'er metre çekme mesafesi, arka cepheden 4 metre çekme mesafesi ve ön cepheden 5 metre çekme mesafesi olan yapılaşma koşullarında "Ticaret Alanı" olarak belirlenmesi, "1-) Riskli yapı şerhi alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır. 2-) Yapı, çekme mesafeleri ve Yençok sağlanmak kaydıyla 30.09.2017 tarih, 1016/11 sayılı ruhsatında bulunan otopark hesabına esas 4768.55 m2 toplam yapı inşaat alanı ve 2460.60 m2 bağımsız bölüm alanlarını aşamaz. 3-) Emsale konu İnşaat Alanı'nın %100'ü Ticaret Alanı olarak kullanılacaktır.

/...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/599,944,986

Karar No : 2920

Özeti : Nilüfer İlçesi İhsaniye Mahallesi, 2170 ada,
3 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar
Planı değişikliği

-2-

4-) Donatı Alanı ihtiyacı olmadığından, Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin, 26.09.2018 tarih ve 2362 sayılı Kararında belirtilen şartlar aranmayacaktır." şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden **uygun olduğuna** ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/12/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 3. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (İYİ Parti; İsmail KARAMAN, Hasan ERTÜRK, Adnan AKIN, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 5 ret – Bağımsız; Metin UYANIK 1 ret - 64 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis Başkanı
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

17/12/2018

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı