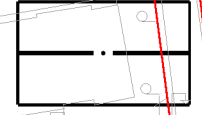


BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, BEŞEVLER MAHALLESİ
H21C05D3A PAFTA 570 ADA 7 PARSELE AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

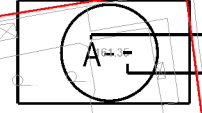
LEJAND



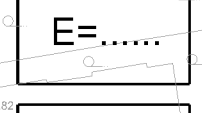
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



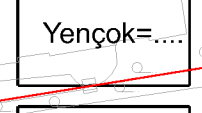
AYRIK NİZAM
KAT ADEDİ



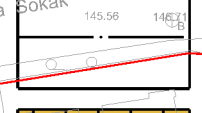
ÖN BAHÇE MESAFESİ
YAN BAHÇE MESAFESİ



EMSAL



BİNA YÜKSEKLİĞİ



YAPI YAKLAŞMA SINIRI



TİCARET-KONUT ALANI

1 PLAN NOTLARI

- 1.RİSKLİ YAPI ŞERHİ ALINDIĞINDAN DOLAYI ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI' NIN 05.09.2016 TARİH VE E.14820 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN 6306 SAYILI KANUNUN 6.MADDESİNİN 12.BENDİ UYARINCA GEÇİCİ OLARAK BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ' NE DEVREDİLEN YETKİ DOĞRULTUSUNDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMIŞTIR.
- 2.NÜFUS VEYA YAPI YOĞUNLUĞUNDAN KAYNAKLI DONATI İHTİYACI, KİŞİ BAŞI YAŞAM ALANI 35 M² VE KİŞİ BAŞI EN DÜŞÜK DONATI ALANI 17,25 M² OLARAK KABUL EDİLMİŞ VE 410.118 M² OLARAK HESAPLANMIŞTIR. BU ALANIN 304.487 M²'Sİ YOL VE 105.631 M²'Sİ PARK ALANI OLARAK KAMUYA BİLABEDEL TERK EDİLECEKTİR. TERK İŞLEMİ YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- 3.570 ADA 7 PARSELİN ALAN TOPLAMI 1800.00 M² OLUP, EMSAL BU ALAN ÜZERİNDEN HESAPLANACAKTIR.
- 4.PLANDA KAMUYA TERK EDİLEN ALANLAR (YOL,OTOPARK,PARK VS) PLANDA ÖNGÖRÜLEN KULLANIM FONKSİYONLARI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
- 5.EMSALE KONU İNŞAAT ALANININ %95,3'Ü KONUT, %4,7'Sİ TİCARET OLARAK KULLANILACAKTIR. (İLAVE ALINAN 0.50 EMSALININ 0.42'Sİ KONUT 0.08'İ TİCARET ALANI OLARAK KULLANILACAKTIR.)
- 6.YUKARIDA BELİRTİLEN STANDARTLAR DOĞRULTUSUNDA DONATI ALANI AYRILACAĞINDAN, BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN 26.09.2018 TARİH VE 2362 SAYILI KARARINDA BELİRTİLEN ŞARTLAR ARANMAYACAKTIR.
- 7.KOT PARSELİN DOĞUSUNDAKİ 21,50 M² GENİŞLİĞİNDEKİ BEŞEVLER CADESİNDE ALINACAK OLUP GİRİŞ KAT YÜKSEKLİĞİ 4 METREYİ GEÇMEZ.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nce gün ve sayı ile onaylanmıştır.

PIN: UIP-(.....)