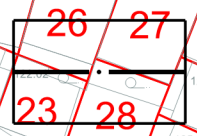


BURSA İLİ MÜFER İLÇESİ, KARAMAN MAHALLESİ
H21C05C2A-2B PAFTA 102 ADA 91 PARSELE AIT
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

AYRIK NİZAM KAT ADEDİ

ÖN BAHÇE MESAFESİ
YAN BAHÇE MESAFESİ

EMSAL

BİNA YÜKSEKLİĞİ

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

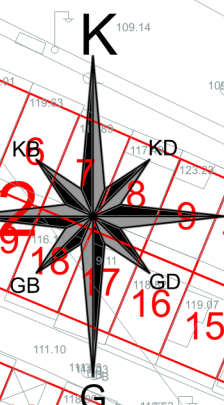
TİCARET-KONUT ALANI

PLAN NOTLARI

- 1.RİSKLİ YAPI SERHİ ALINDIĞINDAN DOLAYI ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN 05.09.2016 TARİH VE E.14820 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN 6306 SAYILI KANUNUN 6.MADDESİNİN 12.BENDİ UYARINCA GEÇİCİ OLARAK BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NE DEVREDİLEN YETKİ DOĞRULTUSUNDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMIŞTIR.
- 2.NÜFUS VEYA YAPI YOĞUNLUĞUNDAN KAYNAKLI DONATI İHTİYACI, KİŞİ BAŞI YAŞAM ALANI 31,25 M² VE KİŞİ BAŞI EN DÜŞÜK DONATI ALANI 10 M² OLARAK KABUL EDİLMİŞ VE 126,5 M² OLARAK HESAPLANMIŞTIR. BU ALANIN 82,93 M²'Sİ YOL ALANI, 43,72 M²'Sİ PARK ALANI OLARAK KAMUYA BİLBEDEL TERK EDİLECEKTİR. TERK İŞLEMİ YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- 3.102 ADA 91 PARSELİN ALAN TOPLAMI 1317,68 M² OLUP, EMSAL BU ALAN ÜZERİNDEN HESAPLANACAKTIR.
- 4.PLANDA KAMUYA TERK EDİLEN ALANLAR (YOL, OTO PARK, PARK VS) PLANDA ÖNGÖRÜLEN KULLANIM FONKSİYONLARI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
- 5.EMSAL RÖNÜ İNŞAAT ALANININ %88'İ KONUT, %12'Sİ TİCARET OLARAK KULLANILACAKTIR. İLAVE ALINAN 0,50 EMSALININ 0,30'U KONUT, 0,20'Sİ TİCARET ALANI OLARAK KULLANILACAKTIR.)
- 6.YUKARIDA BELİRTİLEN STANDARTLAR DOĞRULTUSUNDA DONATI ALANI AYRILACAGINDAN, BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN 26.09.2018 TARİH VE 2362 SAYILI KARARINDA BELİRTİLEN ŞARTLAR ARANMAYACAKTIR.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nce gün ve sayı ile onaylanmıştır.

Pin: UIP-(...)



ÖLÇEK: 1/1000
20332160

NDIRILACAK ALAN