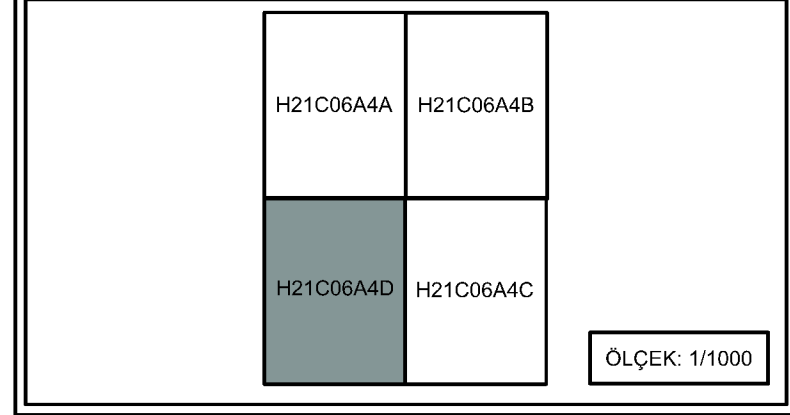


BURSA-H21-c-06-a-4-d

BURSA-H21-c-06-a-4-a

BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, AKÇALAR MAHALLESİ,
160 ADA, 5 PARSELE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, AKÇALAR MAHALLESİ,
160 ADA, 5 PARSELE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

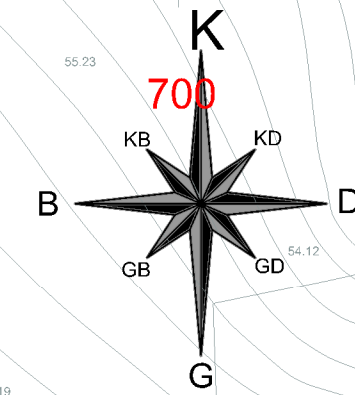
Plan İşlem Numarası:
Arşiv No:
Dosya Kodu:

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
... / ... / 20... tarih ve ... sayılı kararı ile
onaylanmıştır.

BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, AKÇALAR MAHALLESİ
H21C06A4D PAFTA 160 ADA 5 PARSELE AIT
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

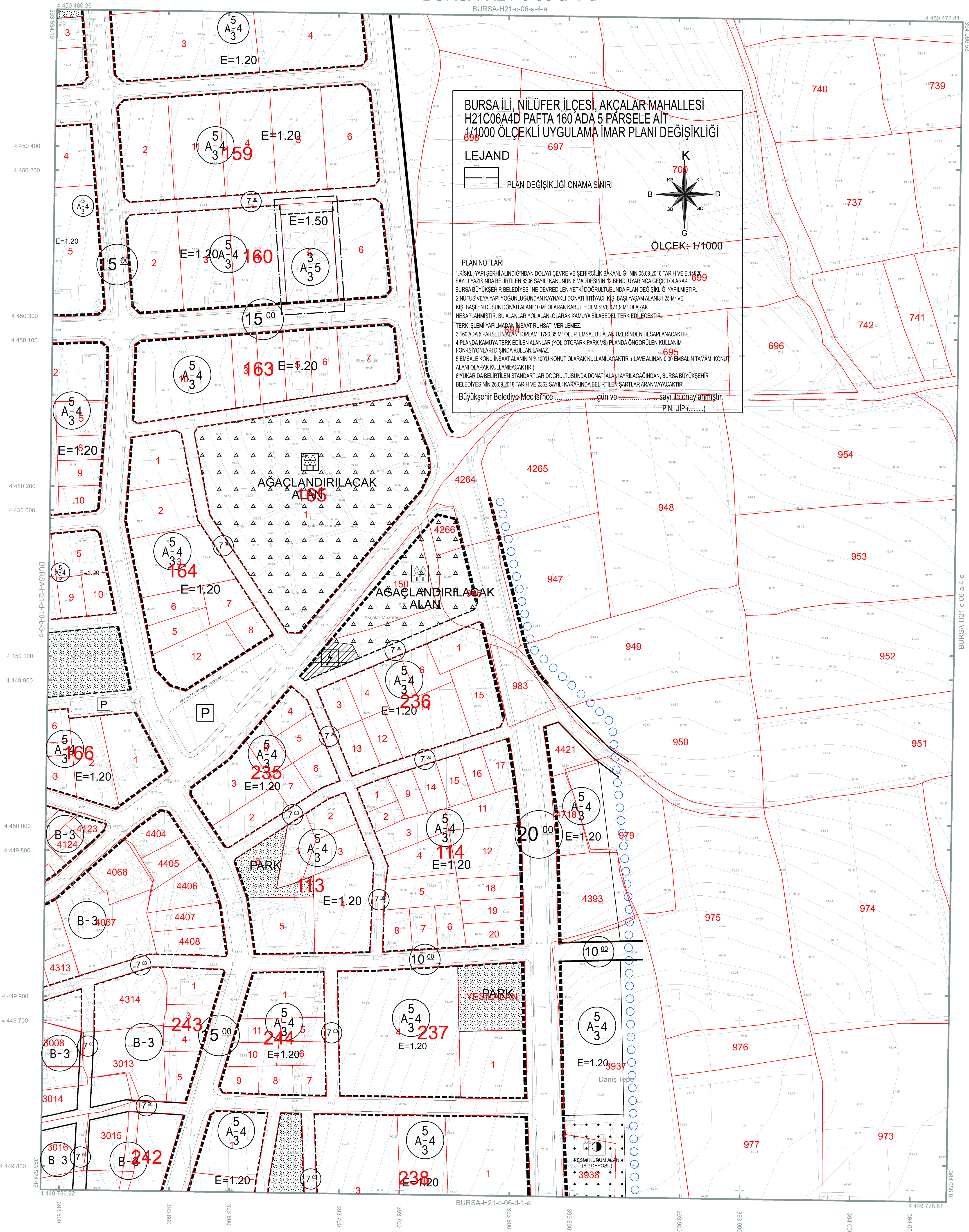


ÖLÇEK: 1/1000

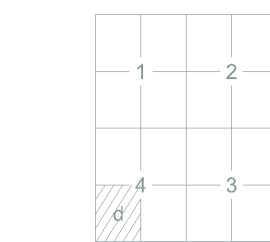
PLAN NOTLARI

1. RİSKLİ YAPI ŞERHİ ALINDIĞINDAN DOLAYI ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN 05.09.2016 TARİH VE E.1480 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN 6306 SAYILI KANUNUN 6. MADDESİNİN İZ BENDİ UYARINCA GEÇİCİ OLARAK BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NE DEVREDİLEN ETİDİ DOĞRULTUSUNDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMIŞTIR.
2. NÜFUS VEYA YAPI YOĞUNLUĞUNDAN KAYNAKLI DONATI İHTİYAĞI, KİŞİ BAŞI YAŞAM ALANI 1,25 M² VE KİŞİ BAŞI EN DÜŞÜK DONATI ALANI 10 M² OLARAK KABUL EDİLMİŞ VE 171,9 M² OLARAK HESAPLANMIŞTIR. BU ALANLAR YOL ALANI OLARAK KAMUYLA BİLEBELELER TERK EDİLECEKTİR.
TERK İŞLEMİ YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
3. 160 ADA 5 PARSELE İNŞAAT TOPLAMI 1790,85 M² OLUP, EİMSAL BU ALAN ÜZERİNDEN HESAPLANACAKTIR.
4. PLANDA KAMUYA TERK EDİLEN ALANLAR (YOL, OTOPARK, PARK VS) PLANDA ÖNGÖRÜLEN KULLANIM FONKSİYONLARI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
5. EİMSALE KONU İNŞAAT ALANININ %100'Ü KONUT OLARAK KULLANILACAKTIR. (İLAVE ALINAN 0.30 EİMSALIN TAMAMI KONUT ALANI OLARAK KULLANILACAKTIR).
6. YUKARIDA BELİRTİLEN STANDARTLAR DOĞRULTUSUNDA DONATI ALANI AYRILACAKTIR. BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN 26.09.2018 TARİH VE 2362 SAYILI KARARINDA BELİRTİLEN ŞARTLAR ARANMIYACAKTIR.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin ... gün ve ... sayılı kararı ile onaylanmıştır.
PIN: UIP: (.....)



BURSA-H21-c-06-a



ED-50 KOORDİNAT SİSTEMİ

İTRF98 KOORDİNAT SİSTEMİ

Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer ölçeğinde aralık sayısal kamera görüntülerinden üretilmiştir.
Eş Yükseklik eğrileri arası 1 m.'dir.
Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.
İTRF98 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir.
Dönüşüm parametreleri kullanılarak Datum ED-50'ye dönüştürülmüştür.

DÖNÜŞÜM:

ED-50'den İTRF 98'ye Dönüşüm İçin:

XITRF= tx + a Xed50 - b Yed50
YITRF= ty + a Yed50 + b Xed50
a= 0.9999934944
b= 0.00000151151
tx= 156.13606830282
ty= -39.531199983641

İTRF 98'den ED-50'ye Dönüşüm İçin:

XED= tx + a Xitr - b Yitr
YED= ty + a Yitr + b Xitr
a= 1.000006505214
b= 0.00000151151
tx= 156.13606830282
ty= 39.531199983641

1:1000

YÜKLENCİ FIRMA

Mescioğlu Müh. Mimarlık A.Ş.

Hasan Yaşar ARKAYIN

Proje Müdürü

KONTROL

ŞİREL AKKAR

Kontrol Müh.

Mehmet Sarı AYDIN

Harita Kam. Şb. Md.

İNCELEME

Emel KARAOĞLU

Kontrol Müh.

Emel Karaoğlu

Emel Karaoğlu

Emel Karaoğlu

Emel Karaoğlu

Emel Karaoğlu

Emel Karaoğlu

Emel Karaoğlu

Emel Karaoğlu

Emel Karaoğlu

Emel Karaoğlu



Büyükşehir Belediye Başkanı