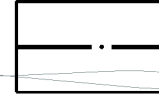
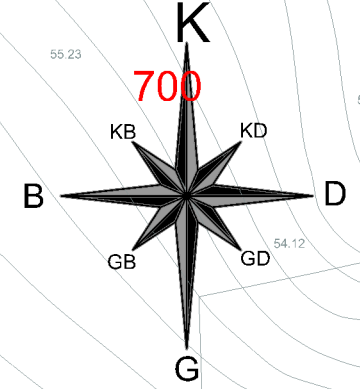


BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, AKÇALAR MAHALLESİ
H21C06A4D PAFTA 160 ADA 5 PARSELE AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



ÖLÇEK: 1/1000

PLAN NOTLARI

- 1.RİSKLİ YAPI ŞERHİ ALINDIĞINDAN DOLAYI ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI' NIN 05.09.2016 TARİH VE E.14820 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN 6306 SAYILI KANUNUN 6.MADDESİNİN 12.BENDİ UYARINCA GEÇİCİ OLARAK BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ' NE DEVREDİLEN YETKİ DOĞRULTUSUNDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMIŞTIR.
- 2.NÜFUS VEYA YAPI YOĞUNLUĞUNDAN KAYNAKLI DONATI İHTİYACI, KİŞİ BAŞI YAŞAM ALANI 31.25 M² VE KİŞİ BAŞI YAŞAM ALANI 31.25 M² VE KİŞİ BAŞI EN DÜŞÜK DONATI ALANI 10 M² OLARAK KABUL EDİLMİŞ VE 171,9 M² OLARAK HESAPLANMIŞTIR. BU ALANLAR YOL ALANI OLARAK KAMUYA BİLBEDEL TERK EDİLECEKTİR.
- TERK İŞLEMİ YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- 3.160 ADA 5 PARSELİN ALAN TOPLAMI 1790.85 M² OLUP, EMSAL BU ALAN ÜZERİNDEN HESAPLANACAKTIR.
- 4.PLANDA KAMUYA TERK EDİLEN ALANLAR (YOL, OTOPARK, PARK VS) PLANDA ÖNGÖRÜLEN KULLANIM FONKSİYONLARI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
- 5.EMSALE KONU İNŞAAT ALANININ %100'Ü KONUT OLARAK KULLANILACAKTIR. (İLAVE ALINAN 0.30 EMSALIN TAMAMI KONUT ALANI OLARAK KULLANILACAKTIR.)
- 6.YUKARIDA BELİRTİLEN STANDARTLAR DOĞRULTUSUNDA DONATI ALANI AYRILACAĞINDAN, BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN 26.09.2018 TARİH VE 2362 SAYILI KARARINDA BELİRTİLEN ŞARTLAR ARANMAYACAKTIR.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nce gün ve sayı ile onaylanmıştır.

PIN: UIP-(.....)