BURSA-H21-c-05-c-2-c

BURSA-H21-c-05-c-2-b

BURSA-H21-c-05-c-2-d

BURSA-H22-d-01-d-1-d

BURSA-H21-c-05-c-3-b

1 / 1000 ÖLÇEKLİ FETHİYE İHSANİYE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

(KARAMAN MAH. 168 ADA 17 PARSEL)

BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, KARAMAN MAHALLESİ,
168 ADA, 17 PARSELE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ

H21C05C2B | H22D01D1A
H21C05C2C | H22D01D1D

ÖLÇEK: 1/1000

BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, KARAMAN MAHALLESİ,
168 ADA, 17 PARSELE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ

Plan İşlem Numarası:
Arşiv No:
Dosya Kodu:

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
.... / .... / 20.... tarih ve ..... sayılı kararı ile
onaylanmıştır.

LEJAND

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

T TİCARET ALANI

PLAN NOTU

1-) Riskli yapı şerhi alındığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı kanunun 6.maddesinin 12.bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda Plan değişikliği yapılmıştır.

2-) Parselin tamamı ticaret alanı olarak planlandığından nüfus veya yapı yoğunluğu artışından kaynaklı donatı alanı ihtiyacı olmayacaktır

3-) Emsale konu inşaat alanının %100'ü Ticaret Alanı olarak kullanılacaktır.

4-) Donatı alanı ihtiyacı olmadığından, Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin 26.09.2018 tarih ve 2362 sayılı kararında belirtilen şartlar aranmayacaktır.

BURSA-H21-c-05-c

. Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden üretilmiştir.

. Eş Yükseklik eğrileri arası 1 m.' dir.

. Yapılar sokak çizgileri ile gösterilmiştir.

. ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir.

DÖNÜŞÜM:

ED-50' den ITRF 96' ya Dönüşüm İçin:

XITRF= tx + a Xed50 - b Yed50
YITRF= ty + a Yed50 + b Xed50
a= 0.9999936944
b= 0.00000151151
tx= -136.1366883302 82
ty= -39.5311999836 41

ITRF 96' dan ED-50' ye Dönüşüm İçin:

XED-50 = tx + a Xitrf - b Yitrf
YED-50 = ty + a Yitrf + b Xitrf
a= 1.0000063505614
b= -0.0000015115 1
tx= 136.1366883302 82
ty= 39.5311999836 41

ED-50 KOORDİNAT SİSTEMİ

ITRF96 KOORDİNAT SİSTEMİ

1:1000

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

YÜKLENİCİ FİRMA	KONTROL			İNCELEME	
Mescioğlu Müh. Müş. A.Ş.	Prof. Dr. Şenol KUŞÇU	Murat SANCAK	Murat KARAOĞLU	Mehmet Sait AYIK	İsmail Hakkı ÇETİNAVCI
Hasan Yaşar ARKAYIN	Müşavir-ZKÜ Müh. Fak.	Kontrol Müh.	Harita Kam. Şb. Md.	Emlak-İstimlak Daire Başkanı	BUSKİ Genel Müdürü
Proje Müdürü					

T.C.
3.12.2020

Recep ALTEPE
Büyükşehir Belediye Başkanı