



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2014/755-2018/211

Karar No : 2885

Özeti : Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi, 5067-5773-6400 -6586- 6587- 6588 adalara ve 7521 ada, 3- 4- 5- 6 parsellere ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28/11/2018 günü saat 15.00'da yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 57 nci, 5 inci dönemin 10 uncu OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/190 ıncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15.02.2018 tarihli ve 429 sayılı Kararı ile komisyonumuza havale edilen;

Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi, 5067-5773-6400-6586-6587-6588 nolu adalara ve 7521 ada, 3-4-5-6 parsellere ilişkin önerge ile 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Osmangazi Belediyesi Nazım İmar Planı değişiklik talebi, komisyonumuzca incelenmiş olup,

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Plan değişikliğine konu alana ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26.01.2016 gün ve 233 sayılı Kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliklerinin Bursa 2. İdare Mahkemesi'nin 2016/615 E. 2017/628 nolu Kararı ile iptal edildiği görülmüştür.

Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi, 5067-5773-6400-6586-6587-6588 nolu adaların ve 7521 ada 3-4-5-6 parsellerin 'Ticaret-Konut Alanı, Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Ticaret Alanı, Park ve Yeşil Alan, Eğitim Alanı, Özel Eğitim Alanı, Sağlık Alanı, Özel Sağlık Alanı, Yol Alanı'na alınmasına ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi, 5067-5773-6400-6586-6587-6588 nolu adaların ve 7521 ada 3-4-5-6 parsellerin "Ticaret-Konut Alanı, Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Ticaret Alanı, Park ve Yeşil Alan, Eğitim Alanı, Özel Eğitim Alanı, Sağlık Alanı, Özel Sağlık Alanı, İbadet Alanı, Pasif Yeşil Alan, Yol Alanı"na alınmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi, 5067-5773-6400-6586-6587-6588 nolu adaların ve 7521 ada 3-4-5-6 parsellerin "Ticaret-Konut Alanı, Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Ticaret Alanı, Park ve Yeşil Alan, Eğitim Alanı, Özel Eğitim Alanı, Sağlık Alanı, Özel Sağlık Alanı, Yol Alanı"na alınmasına ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi, 5067-5773-6400-6586-6587-6588 nolu adaların ve 7521 ada 3-4-5-6 parsellerin 'Ticaret-Konut Alanı, Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Ticaret Alanı, Park ve Yeşil Alan, Eğitim Alanı, Özel Eğitim Alanı, Sağlık Alanı, Özel Sağlık Alanı, İbadet Alanı, Pasif Yeşil Alan, Yol Alanı'na alınmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2014/755-2018/211

Karar No: 2885

Özeti : Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi, 5067-5773-6400 -6586- 6587- 6588 adalara ve 7521 ada, 3- 4- 5- 6 parsellere ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliği

-2-

3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 28/11/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 9 ret – İYİ Parti; İsmail KARAMAN, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 3 ret – DP; Nurettin ÇETİN 1 ret – Bağımsızlar; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 ret – 57 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis Başkanı
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

07./12./2018

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı