



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/599, 986
2018/1180
Karar No: 2882

Özeti : Nilüfer İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 2173 ada, 2
parcel 1/1000 ölçekli Fethiye-İhsaniye Uygulama İmar
Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28/11/2018 günü saat 15.00'da yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 57 nci, 5 inci dönemin 10 uncu OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/187 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22.11.2018 tarih ve 2808 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiştir.

Nilüfer İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 2173 ada, 2 parsel 1/1000 ölçekli Fethiye-İhsaniye Uygulama İmar Planı değişikliği E:1.75, Yençok:40.50 m. yapılaşma koşullarında, yollardan 5'er metre, diğer yönlerden 4'er metre yapı yaklaşma mesafeli 'Ticaret Alanı' olarak belirlenmesine, '1-) Riskli yapı şerhi alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne, devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır. 2-) Parselin tamamı Ticaret Alanı olarak planlandığından nüfus veya yapı yoğunluğu artışından kaynaklı Donatı Alanı ihtiyacı olmayacaktır. 3-) Emsale konu İnşaat Alanının tamamı Ticaret Alanı olarak kullanılacaktır. 4-) Donatı Alanı ihtiyacı olmadığından, Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin, 26.09.2018 tarih ve 2362 sayılı Kararında belirtilen şartlar aranmayacaktır.' şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Nilüfer İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 2173 ada, 2 parsel 1/1000 ölçekli Fethiye-İhsaniye Uygulama İmar Planı değişikliği E:1.75, Yençok: 40.50 m. yapılaşma koşullarında, yollardan 5'er metre, diğer yönlerden 4'er metre yapı yaklaşma mesafeli 'Ticaret Alanı' olarak belirlenmesine, "1-) Riskli yapı şerhi alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne, devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır. 2-) parselin tamamı Ticaret Alanı olarak planlandığından nüfus veya yapı yoğunluğu artışından kaynaklı Donatı Alanı ihtiyacı olmayacaktır. 3-) Emsale konu İnşaat Alanı'nın tamamı Ticaret Alanı olarak kullanılacaktır. 4-) Donatı Alanı ihtiyacı olmadığından, Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin, 26.09.2018 tarih ve 2362 sayılı Kararında belirtilen şartlar aranmayacaktır." şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/599, 986
2018/1180
Karar No: 2882

Özeti : Nilüfer İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 2173 ada, 2
parsel 1/1000 ölçekli Fethiye-İhsaniye Uygulama İmar
Planı değişikliği

-2-

6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden **uygun olduğuna** ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 28/11/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (DP; Nurettin ÇETİN 1 ret – Bağımsızlar; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 ret – 69 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis Başkanı
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

07.12./2018

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı