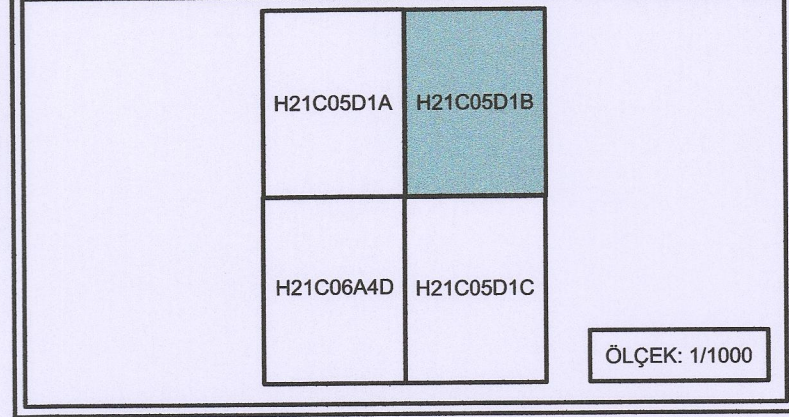


BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, ATAEVLER MAHALLESİ,
1416 ADA, 7 PARSELE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



SİMETRİ ŞEHİRCİLİK A.Ş.
Atıp KAYA - ŞEHİRCİLİK UZMANI
Ofis No: 2009
Kültürler Mh. Akademi Sk. Kat: 10/1
Çekirge V.D. Sarı 1906 Kat: No: 501 167 51394

Nevin DEMİREL
A. Gnebuşir Plancısı
ODTÜ Plancısı No: 13741

BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, ATAEVLER MAHALLESİ,
1416 ADA, 7 PARSELE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Plan İşlem Numarası: 410-414, 119
Arşiv No:
Dosya Kodu:

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
28/11/2015 tarih ve 2531... sayılı kararı ile
onaylanmıştır.



BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, ATAEVLER MAHALLESİ
H21C05D1B PAFTA 1416 ADA 7 PARSELE AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ ATADEVLER UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- AYRIK NİZAM KAT ADEDİ
- EMSAL
- BİNA YÜKSEKLİĞİ
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- TİCARET-KONUT ALANI

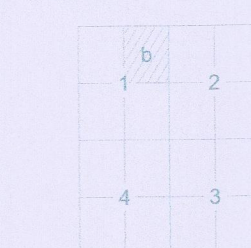
PLAN NOTLARI

1. RİSKLİ YAPI ŞERHİ ALINDIĞINDAN DOLAYI ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN 05.09.2016 TARİHİ VE E.14820 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN 6306 SAYILI KANUNUN 6. MADDESİNİN İZBENİNDE UYUMUNDA DEĞİŞİKLİK OLARAK BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NE DÖNÜŞÜM BAŞVURUSU DOĞRULTUSUNDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMIŞTIR.
2. NİLÜFER VEYA YAPI YOĞUNLUĞUNDAN KAYNAKLI DONATILARIN İHTİYAÇLI KİŞİ BAŞI YASAM ALANI 31,25 M² VE KİŞİ BAŞI EN DÜŞÜK DONATILAR ALANI 10 M² OLARAK KABUL EDİLMİŞ VE 30,40 M² OLARAK HESAPLANMIŞTIR. BU ALANLAR YOL ALANI OLARAK KAMUYA İLİBADEDELİ TERK EDİLECEKTİR.
- TERK İŞLEMİ YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
3. 1416 ADA 7 PARSELİN ALAN TOPLAMI 1231,65 M² OLUP, EMSAL BU ALAN ÜZERİNDEN HESAPLANACAKTIR.
4. PLANDA KAMUYA TERK EDİLEN ALANLAR (YOL, OTOPARK, PARK VS) PLANDA ÖNGÖRÜLEN KULLANIM FONKSİYONLARI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
5. EMSALE KONU İNŞAAT ALANININ %80'İ KONUT, %20'Sİ TİCARET OLARAK KULLANILACAKTIR. (İLAVE ALINAN 0,50 EMSALININ 0,10'U KONUT, 0,40'U TİCARET ALANI OLARAK KULLANILACAKTIR.)
6. YUKARIDA BELİRTİLEN STANDARTLAR DOĞRULTUSUNDA DONATILAR AYRILACAKTIR. BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN 26.08.2016 TARİH VE 2362 SAYILI KARARINDA BELİRTİLEN ŞARTLAR ARANMAYACAKTIR.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin gün ve sayılı kararı ile onaylanmıştır.

PIN: UIP-(.....)

BURSA-H21-c-05-d



Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer ölçeğinde aralıklı sayısal kamera görüntülerinden üretilmiştir.
Eğ. Yükseklik eğrileri arası 1 m.'dir.
Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.
ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epöğünde üretilmiştir.
Dönüşüm parametreleri kullanılarak Datum ED-50'ye dönüştürülmüştür.

DÖNÜŞÜM:

ED-50'den ITRF 96'ye Dönüşüm İçin:
XITRF = tx + a Xed50 - b Yed50
YITRF = ty + a Yed50 + b Xed50
a = 0,9999999999999999
b = 0,00000151151
tx = -166,136968330282
ty = -39,531199983841

ITRF 96'den ED-50'ye Dönüşüm İçin:
XED = tx + a Xitr - b Yitr
YED = ty + a Yitr + b Xitr
a = 1,0000000000000001
b = -0,00000151151
tx = -166,136968330282
ty = -39,531199983841

ED-50 KOORDİNAT SİSTEMİ

ITRF-96 KOORDİNAT SİSTEMİ

1:1000

Bakanlık arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği"ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında

YÜKLENCİ FİRMA
Mesicoglu Müh. M. A.Ş.

Hasan Yazar PAKAYIN
Proje Müdürü

KONTROL

Prof. Dr. Şenol KUŞÇU
Mühür-ZKÜ Müh. Fak.

Murat SANCAR
Kontrol Müh.

Murat KARAOĞLU
Harita Kam. Şb. Md.

Mehmet Sait AYIK
Emlak-İcmlak Daire Başkanı

İsmail Hakkı ÇETİNAVCI
BÜSKİ Genel Müdürü

İNCELEME



Recep ALTEPE
Büyükşehir Belediye Başkanı