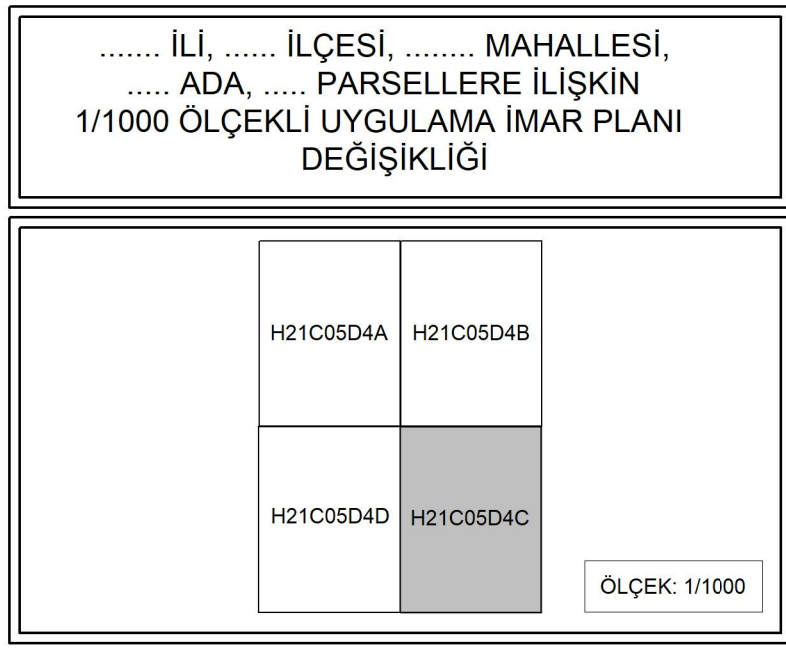


## BURSA-H21-c-05-d-4-c

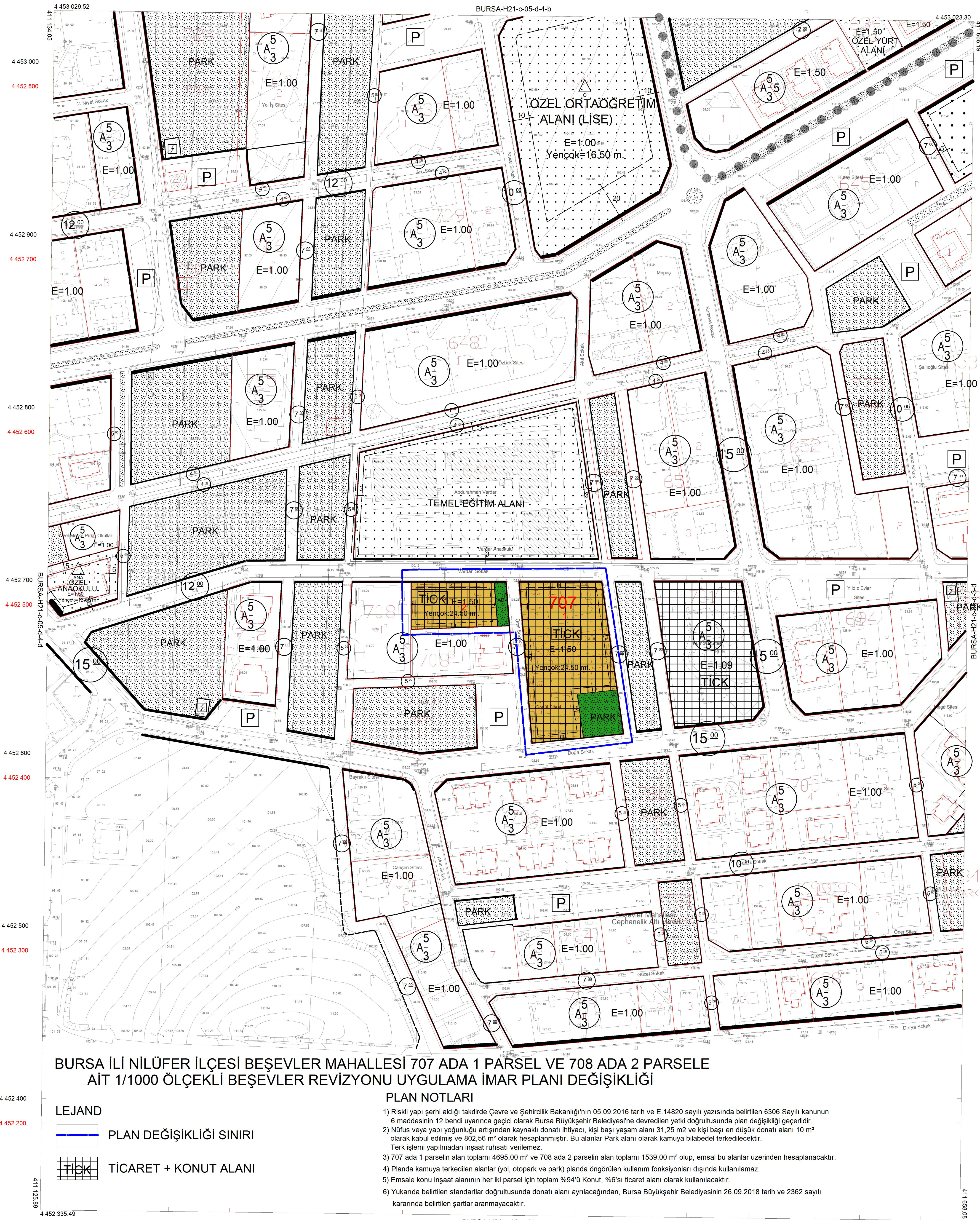
BURSA-H21-c-05-d-4-b



BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, BEŞEVLER MAHALLESİ, 707-708 ADA,  
1-2 PARSELLERE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

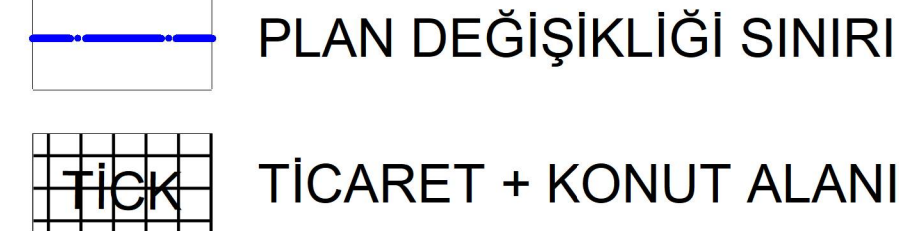
Plan İşlem Numarası:  
Arşiv No:  
Dosya Kodu:

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin  
..... / ..... / 20.... tarih ve ..... sayılı kararı ile  
onaylanmıştır.



**BURSA İLİ NİLÜFER İLÇESİ BEŞEVLER MAHALLESİ 707 ADA 1 PARSEL VE 708 ADA 2 PARSELE  
AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ BEŞEVLER REVİZYONU UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

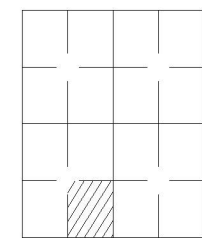
## LEJAND



## PLAN NOTLARI

- 1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 Sayılı kanunun 6.maddesinin 12.bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir.
- 2) Nüfus veya yapı yoğunluğu artışından kaynaklı donatı ihtiyacı, kişi başı yaşam alanı 31,25 m<sup>2</sup> ve kişi başı en düşük donatı alanı 10 m<sup>2</sup> olarak kabul edilmiş ve 802,56 m<sup>2</sup> olarak hesaplanmıştır. Bu alanlar Park alanı olarak kamuya libabedel terkedilecektir. Terk işlemleri yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.
- 3) 707 ada 1 parselin alan toplamı 4695,00 m<sup>2</sup> ve 708 ada 2 parselin alan toplamı 1539,00 m<sup>2</sup> olup, emsal bu alanlar üzerinden hesaplanacaktır.
- 4) Planda kamuya terkedilen alanlar (yol, otopark ve park) planda öngörülen kullanım fonksiyonları dışında kullanılamaz.
- 5) Emsale konu inşaat alanının her iki parsel için toplam %94'ü Konut, %6'sı ticaret alanı olarak kullanılacaktır.
- 6) Yukarıda belirtilen standartlar doğrultusunda donatı alanı ayrılmacağından, Bursa Büyükşehir Belediyesinin 26.09.2018 tarih ve 2362 sayılı kararında belirtilen şartlar aranmayacaktır.

1:1000



Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer ölçeğinde analitik sayısal  
kamera görüntülerinden üretilmiştir.  
Eğ Yitkicilik eğrileri arası 1 m.' dir.  
Yerler sayık çizimleri ile gösterilmiştir.  
ITRF96-Koordinat sisteminde 2005.0 Eşoğunda üretilmiştir.

DÖNÜŞÜM:  
ED-50' dan ITRF 96' ya Dönüşüm için:  
XITRF= tx + a Xed50 + b Yed50  
YITRF= ty + a Yed50 + b Xed50  
a= 0.0000000004  
b= 0.00000001191  
tx= -156.13668830282  
ty= -39.33199983641

ITRF 96' dan ED-50' ya Dönüşüm için:  
XED-50= tx + a Xitr + b Yitr  
YED-50= ty + a Yitr + b Xitr  
a= 0.0000000004  
b= 0.00000001191  
tx= -156.13668830282  
ty= -39.33199983641

YÜKLENCİ FIRMA  
Mecidiye Müh. Müh. A.Ş.  
Hassan Yapar ARKAYIN  
Proje Müdürü

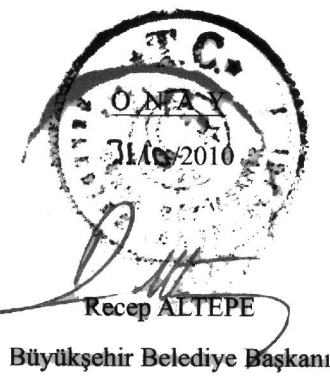
Prof. Dr. Şenol KURUCU  
Mühendis-ZKÜ Müh. Fak.

KONTROL  
F. Serkan BULUT  
Kontrol Müh.

Murat KARAOĞLU  
Harita Kam. Şb. Md.

Mehmet SAİT AYIK  
Emlak-İnşaat Daire Başkanı

İNCELEME  
İsmail Hakkı ÇETİNAVCI  
BÜSKİ Genel Müdürü



Büyükşehir Belediye Başkanı