



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/778-2018/790

Karar No : 2745

Özeti : Mudanya İlçesi, Ömerbey Mahallesi, 1502 ada, 2 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22/11/2018 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 57 nci, 5 inci dönemin 10 uncu OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/58 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19.07.2018/1895 sayılı ve 19.07.2018/1894 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen plan değişikliği talebi incelenmiştir.

Mudanya İlçesi, Ömerbey Mahallesi, 1502 ada, 2 parsel ile ilişkin, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.06.2017 tarih ve 1952 sayılı Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Bursa 3. İdare Mahkemesi'nin, 07.05.2018 tarih 2017/1708 E., 2018/628 sayılı Kararı ile iptal edildiğinden, Mudanya İlçesi, Ömerbey Mahallesi, 1502 ada, 2 parselin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yönünden, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.06.2017 tarih ve 1952 sayılı Kararıyla onaylanmış olan plan değişikliğinden önceki haline dönülerek; 1/5000 ölçekli Mudanya Nazım İmar Planı hükümleri geçerli olmak üzere 'Turizm Tesis Alanı'na alınmasına; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yönünden ise Ayırık Nizam, Taks:0,30, E:0,90, Yençok:9,50 m, çekme mesafeleri ön cepheden 5 m, komşu parsellerden 3 m yapılaşma koşulları ile 'Konut Alanı' olarak tanımlanmasının, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Mudanya İlçesi, Ömerbey Mahallesi, 1502 ada, 2 parsel ile ilişkin, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.06.2017 tarih ve 1952 sayılı Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Bursa 3. İdare Mahkemesi'nin, 07.05.2018 tarih 2017/1708 E., 2018/628 sayılı Kararı ile iptal edildiğinden, Mudanya İlçesi, Ömerbey Mahallesi, 1502 ada, 2 parselin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yönünden, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.06.2017 tarih ve 1952 sayılı Kararıyla onaylanmış olan plan değişikliğinden önceki haline dönülerek; 1/5000 ölçekli Mudanya Nazım İmar Planı hükümleri geçerli olmak üzere "Turizm Tesis Alanı"na alınmasına; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yönünden ise Ayırık Nizam, Taks:0,30, E:0,90, Yençok:9,50 m, çekme mesafeleri ön cepheden 5 m, komşu parsellerden 3 m yapılaşma koşulları ile "Konut Alanı" olarak tanımlanmasının, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22/11/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Fatih CELEN

Katip Üye  
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis Başkanı  
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

12/12/2018  
Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı