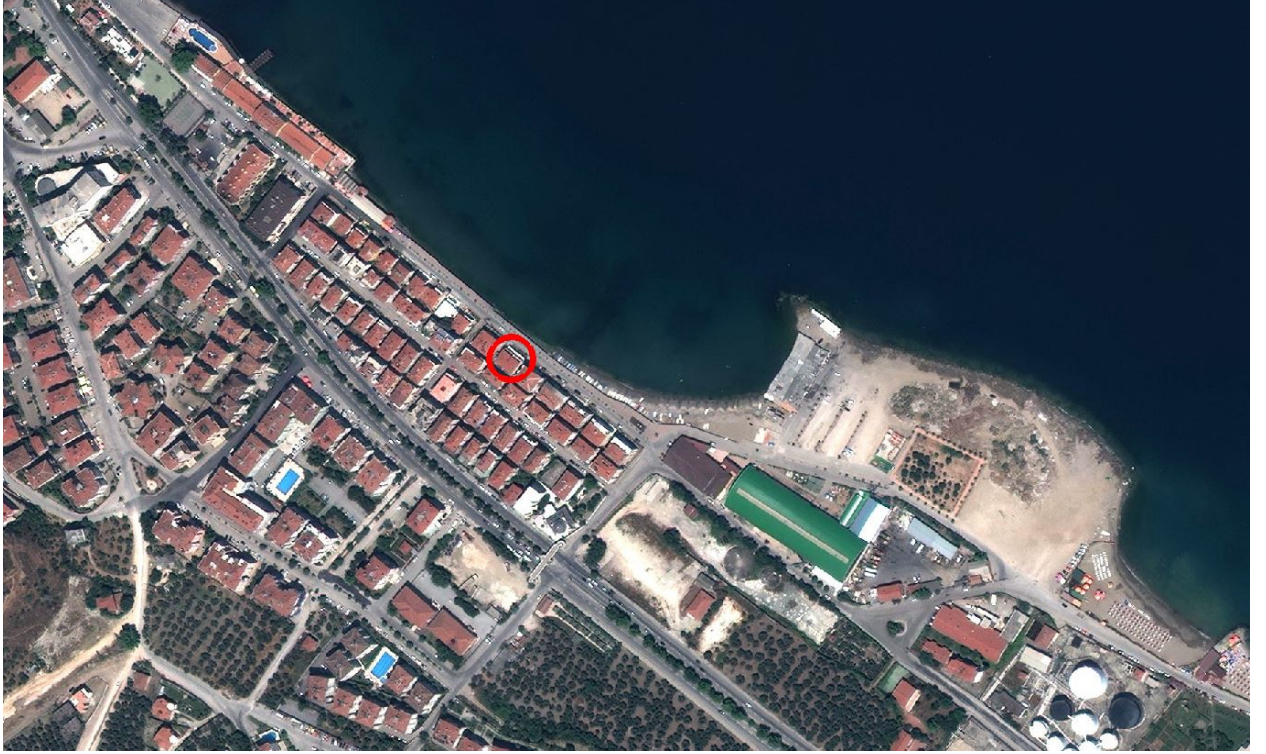


**BURSA İLİ, MUDANYA İLÇESİ, ÖMERBEY MAHALLESİ
1502 ADA 2 PARSELE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ MUDANYA NAZIM İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

PLANLAMA ALANININ KONUMU

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Mudanya Nazım İmar Planı Değişikliği; Bursa İli, Mudanya İlçesi, Ömerbey Mahallesi, 1502 ada 2 parsel sayılı taşınmazı kapsamaktadır.



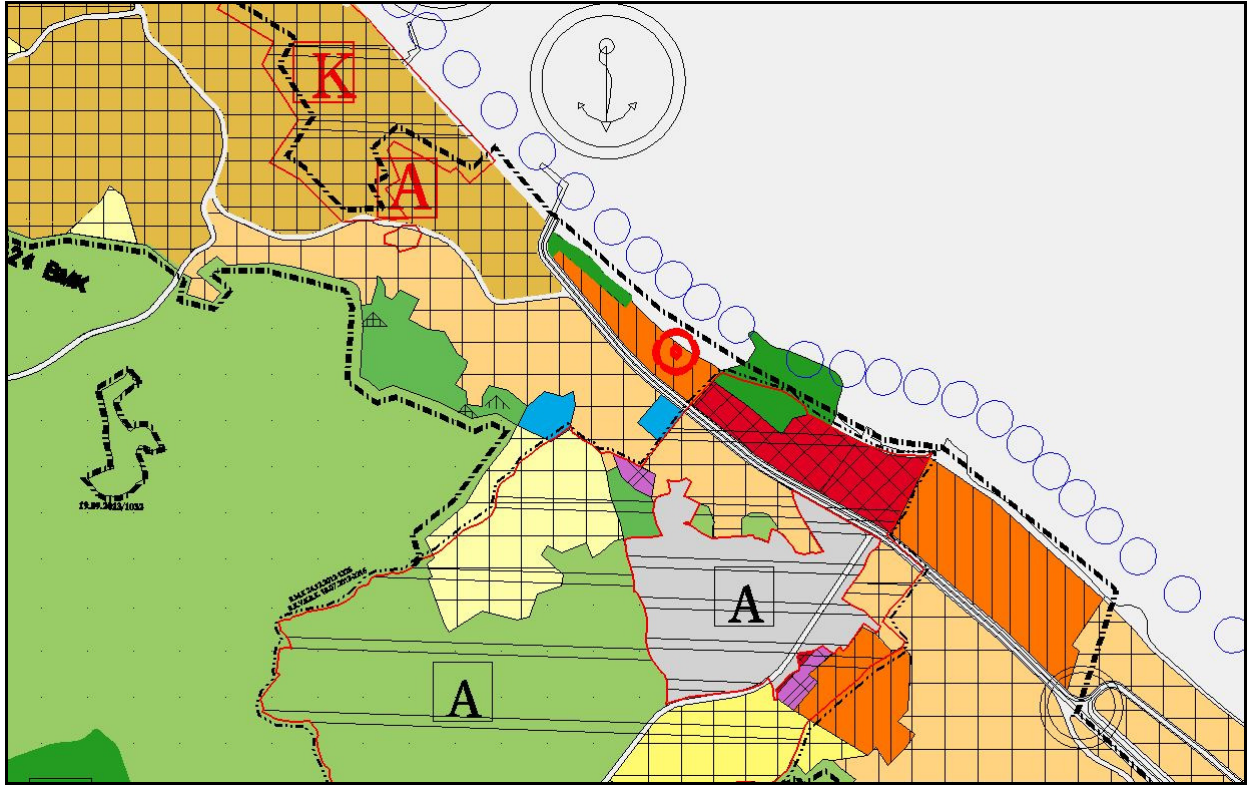
MEVCUT ONAYLI İMAR PLANLARINDAKİ DURUMU

1/25000 Ölçekli Mudanya Nazım İmar Planı

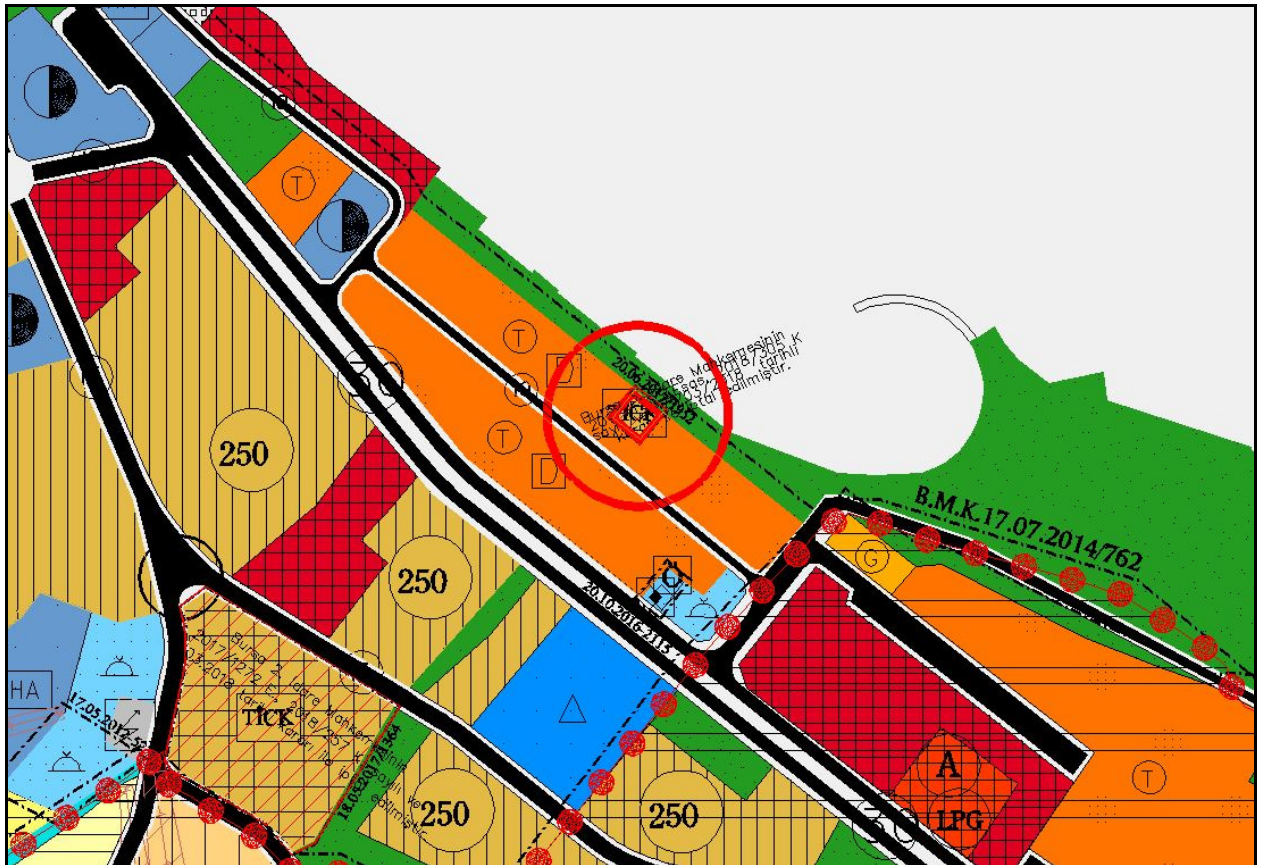
Plan değişikliğine konu olan Mudanya İlçesi, Ömerbey Mahallesi, 1502 ada 2 parsel; 1/25000 ölçekli Mudanya Nazım İmar Planı kapsamında “Turizm Tesis Alanlarında” kalmaktadır.

1/5000 Ölçekli Mudanya Nazım İmar Planı

Plan değişikliğine konu olan Mudanya İlçesi, Ömerbey Mahallesi, 1502 ada 2 parsel, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 20.06.2017 tarih ve 1952 sayılı kararıyla 1/5000 ölçekli Mudanya Nazım İmar Planı kapsamında “Ticaret+Konut Alanı” olarak planlanmıştır. Söz konusu plan değişikliği Bursa 3.İdare Mahkemesi’nin 07.05.2018 tarih ve 2017/1708 E. 2018/628 sayılı kararı ile iptal edilmiştir.



Onaylı 1/25000 Ölçekli Mudanya Nazım İmar Planı

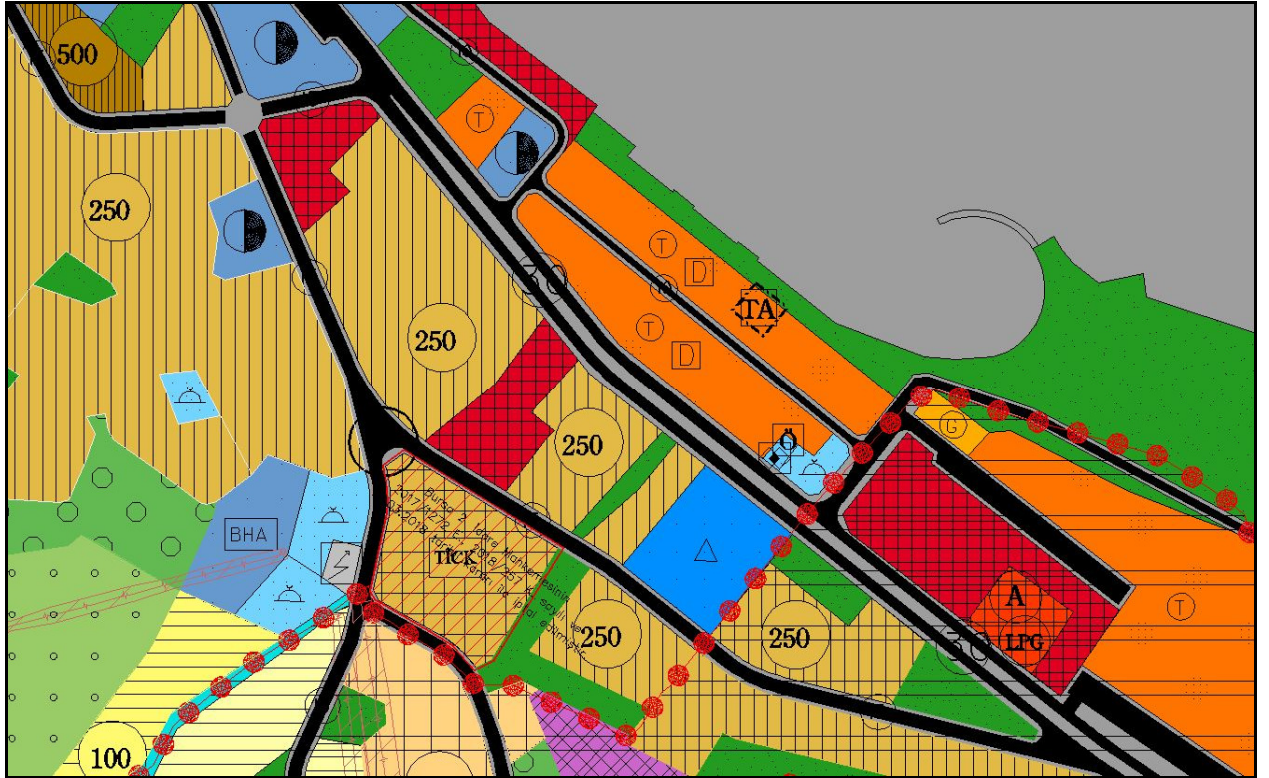


Onaylı 1/5000 Ölçekli Mudanya Nazım İmar Planı

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KONUSU

I.Hukuk Müşavirliğinin 16.05.2018 tarih E.96202 sayılı yazısında; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20.06.2017 tarih 1952 sayılı kararı ile onaylanan Mudanya İlçesi, Ömerbey Mahallesi, 1502 ada 2 parselle ilişkin 1/5000 ölçekli Mudanya Nazım İmar Planı Değişikliğinin iptali talebiyle açılan davada; Bursa 3. İdare Mahkemesinin 07.05.2018 tarih 2017/1708 E., 2018/628 K. Sayılı kararı ile plan değişikliklerinin iptaline karar verildiği, söz konusu düzenlemeye ilişkin gereğinin talep edildiği görülmektedir.

Mudanya İlçesi, Ömerbey Mahallesi 1502 ada 2 parsel sayılı taşınmaz Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20.06.2017 tarih 1952 sayılı kararı öncesi durumuna döndürülmüş olup, 1/5000 ölçekli Mudanya Nazım İmar Planı kapsamında "Turizm Tesis Alanı" fonksiyonlu olarak düzenlenmiştir.



Öneri 1/5000 Ölçekli Mudanya Nazım İmar Planı