



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/96

Özeti : Karacabey İlçesi, Uluabat Mahallesi, 2253
parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Karar No : 2735

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22/11/2018 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 57 nci, 5 inci dönemin 10 uncu OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/48 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **26.09.2018 gün ve 2358** sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na iade edilen dosya incelenmiş olup;

Karacabey İlçesi, Uluabat Mahallesi, 2253 parselin 'Ticaret Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talep edildiği görülmüştür.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Onaylı Kırsal Yerleşme Alanı'nda kalan Karacabey İlçesi, Uluabat Mahallesi, 2253 parselin 'Ticaret Alanı'na alınmasına ve '1.Uygulama aşamasında Tarım ve Orman Bakanlığı, II. Bölge Müdürlüğü'nün, 23.10.2018 tarih ve 3092377 sayılı görüşüne, Karayolları Genel Müdürlüğü, 14.Bölge Müdürlüğü'nün, 07.03.2018 tarih ve 94177 sayılı görüşüne ve mülga Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün, 01.03.2018 tarih ve 153341 sayılı görüşüne uyulacaktır. 2.Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği ve bu kapsamda hazırlanan Uluabat Gölü Sulak Alan Yönetim Planı hükümlerine uyulacaktır.' plan hükümlerinin eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, ilgili Kurum ve Kuruluş görüşleri doğrultusunda **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı Kırsal Yerleşme Alanı'nda kalan Karacabey İlçesi, Uluabat Mahallesi, 2253 parselin “Ticaret Alanı”na alınmasına ve “1.Uygulama aşamasında Tarım ve Orman Bakanlığı, II. Bölge Müdürlüğü'nün, 23.10.2018 tarih ve 3092377 sayılı görüşüne, Karayolları Genel Müdürlüğü, 14.Bölge Müdürlüğü'nün, 07.03.2018 tarih ve 94177 sayılı görüşüne ve mülga Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün, 01.03.2018 tarih ve 153341 sayılı görüşüne uyulacaktır. 2.Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği ve bu kapsamda hazırlanan Uluabat Gölü Sulak Alan Yönetim Planı hükümlerine uyulacaktır.” plan hükümlerinin eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, ilgili Kurum ve Kuruluş görüşleri doğrultusunda **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22/11/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis Başkanı
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

22.11.2018

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı