



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/723-892

Karar No : 2734

Özeti : Karacabey İlçesi, Hotanlı Mahallesi, 537 ve 2129 parseller ile Canbalı Mahallesi, 748 ada, 1 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22/11/2018 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 57 nci, 5 inci dönemin 10 uncu OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/47 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisinin **13.06.2018 gün ve 1702 sayılı ve 20.09.2018 tarih ve 2160 sayılı Kararları** ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önergeler incelenmiş olup;

Karacabey İlçesi, Hotanlı Mahallesi, 537 ve 2129 parseller ile Canbalı Mahallesi, 748 ada, 1 parselin Sanayi Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talep edilmektedir.

Söz konusu Karacabey İlçesi, Hotanlı Mahallesi, 537 ve 2129 parseller ile Canbalı Mahallesi, 748 ada, 1 parsel; onaylı 'Bursa 2020 Yılı 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda 'Tarım Alanları'nda kalmakta olup, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır. Ayrıca Karacabey İlçesi, Hotanlı Mahallesi, 537 ve 2129 parsellere ilişkin Karacabey Belediye Meclisi'nin, 09.06.1993 tarih ve 45 sayılı Kararı ile onaylı olan ve Canbalı Mahallesi, 748 ada, 1 parselin bir kısmına ilişkin ise Karacabey Belediye Meclisi'nin, 16.10.1998 tarih ve 78 sayılı Kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Mevzi Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.


Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Karacabey İlçesi, Hotanlı Mahallesi, 537 ve 2129 parseller ile Canbalı Mahallesi, 748 ada, 1 parselin 'Sanayi Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın ilgili Kurum ve Kuruluş görüşleri doğrultusunda **uygun olduğuna,**

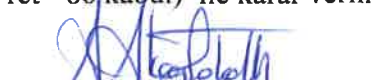
3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Karacabey İlçesi, Hotanlı Mahallesi, 537 ve 2129 parseller ile Canbalı Mahallesi, 748 ada, 1 parselin "Sanayi Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın ilgili Kurum ve Kuruluş görüşleri doğrultusunda **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22/11/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (Bağımsızlar; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 ret - 86 kabul) ile karar verilmiştir.


Katip Üye
Fatih CELEN


Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI


Meclis Başkanı
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.


Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı