



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/1048

Karar No : 2727

Özeti : Keles İlçesi, Yenice Mahallesi, 131 ada, 1 parselin  
“Turizm Alanı (Kırsal)”na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli  
Nazım İmar Planı

Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, 22/11/2018 günü saat 15.00’de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 57 nci, 5 inci dönemin 10 uncu OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/40 ıncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, **18.10.2018 gün ve 2524** sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu’na havale edilen talep dosyası incelenmiş olup;

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Keles İlçesi, Yenice Mahallesi, 131 ada, 1 parselin ‘Turizm Alanı (Kırsal)’ alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talep edildiği görülmüştür.

Söz konusu incelemede; Keles İlçesi, Yenice Mahallesi, 131 ada, 1 parselin onaylı 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı’nda ‘Tarım Alanları’nda kaldığı görülmüştür.

**Komisyonumuzca yapılan incelemede;** Keles İlçesi, Yenice Mahallesi, 131 ada, 1 parselin ‘Turizm Alanı (Kırsal)’ alınmasına ve plan notlarına ‘1-)2634 sayılı ‘Turizm Teşvik Kanunu’ ve ‘Turizm Tesislerinin Belgelendirilmesine ve Niteliklerine İlişkin Yönetmelik’ hükümlerine uyulacaktır. 2-) Turistik Tesislerde renk, çatı kaplaması, cephe doluluk ve boşluk oranları ve bina birim ölçülerinde çevre karakteristiklerine uyularak tarihi ve kültürel kimlik korunacaktır. 3-)1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Mimari Proje aşamasında topografya ve doğal bitki örtüsüne uygun çözümler getirilecektir.’ eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi’ne arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Keles İlçesi, Yenice Mahallesi, 131 ada, 1 parselin “Turizm Alanı (Kırsal)” alınmasına ve plan notlarına “1-)2634 sayılı “Turizm Teşvik Kanunu” ve “Turizm Tesislerinin Belgelendirilmesine ve Niteliklerine İlişkin Yönetmelik” hükümlerine uyulacaktır. 2-) Turistik Tesislerde renk, çatı kaplaması, cephe doluluk ve boşluk oranları ve bina birim ölçülerinde çevre karakteristiklerine uyularak tarihi ve kültürel kimlik korunacaktır. 3-)1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Mimari Proje aşamasında topografya ve doğal bitki örtüsüne uygun çözümler getirilecektir.” eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, 22/11/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nihat BALKAN, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 10 ret – İYİ Parti; İsmail KARAMAN, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Ercan ÖZEL, Avni Çimen, ERİN 4 ret – Bağımsızlar; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 ret - 72 kabul) ile karar verilmiştir.



Katip Üye  
Fatih CELEN



Katip Üye  
Asuman AKÇAY SAKALLI

  
Meclis Başkanı  
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

02.12.2018

  
Alinur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı