



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/1060

Karar No : 2737

Özeti : Kestel İlçesi, Vani Mehmet Mahallesi, 325 ada, 180, 181, 182, 184, 210, 223 parsel sayılı taşınmazlar 1/5000 ölçekli Kestel Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22/11/2018 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 57 nci, 5 inci dönemin 10 uncu OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/50 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18.10.2018/2536 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen talep dosyası incelenmiş olup;

**Komisyonumuzca yapılan incelemede;** Önerge ile Kestel İlçesi, Vani Mehmet Mahallesi, 325 ada 180, 181, 182, 184, 210, 223 parsel sayılı taşınmazlarda Jeolojik Sakıncalı Alan taramasının kaldırılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Kestel Nazım İmar Planı değişikliği talep edildiği görülmüştür. Plan değişikliğine konu alan onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda 'Rekreasyon Alanı'nda kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlar Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca onaylı İmar Planı'na Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporunda yerleşime uygunluk açısından 'Önlemlili Alan 2.1 (Ö.A-2.1) olarak değerlendirildiğinden, 'Rekreasyon Alanı' kullanımında değişiklik yapılmaksızın Jeolojik Sakıncalı Alan taramasının kaldırılarak Ö.A-2.1 olarak belirlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna;**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Kestel İlçesi, Vani Mehmet Mahallesi, 325 ada 180, 181, 182, 184, 210, 223 parsel sayılı taşınmazlar Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca onaylı İmar Planı'na Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporunda yerleşime uygunluk açısından "Önlemlili Alan 2.1 (Ö.A-2.1) olarak değerlendirildiğinden, "Rekreasyon Alanı" kullanımında değişiklik yapılmaksızın Jeolojik Sakıncalı Alan taramasının kaldırılarak Ö.A-2.1. olarak belirlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22/11/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Sabri ZÜMRE 8 ret – İYİ Parti; İsmail KARAMAN, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 4 ret – 76 kabul) ile karar verilmiştir.

  
Katip Üye  
Fatih CELEN

  
Katip Üye  
Asuman AKÇAY SAKALLI

  
Meclis Başkanı  
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

07.12.2018

  
Alinur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı