



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/1021

Karar No : 2609

Özeti : Mustafakemalpaşa İlçesi, Züferbey Mahallesi'nde yaklaşık 6,68 hektarlık Kentsel Sit Alanı'na ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/10/2018 günü saat 17.30'da yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 55 inci, 5 inci dönemin 9 uncu OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/212 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **18.10.2018 gün ve 2493** sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiş olup;

Mustafakemalpaşa İlçesi, Züferbey Mahallesi'nde yaklaşık 6,68 hektarlık Kentsel Sit Alanı'na ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı talep edildiği görülmüştür.

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun, 13.10.2018 tarihli ve 8291 sayılı Kararına istinaden hazırlanan Mustafakemalpaşa İlçesi, Züferbey Mahallesi'nde yaklaşık 6,68 hektarlık Kentsel Sit Alanı'na ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı'nın, '*1. Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı alınmadan uygulamaya geçilemez. 2. 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı plan hükümleri doğrultusunda uygulama yapılacaktır.*' plan hükümleri ile birlikte **uygun olduğuna;**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden; 2863 sayılı Yasa kapsamında değerlendirilmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na iletilmesine komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun, 13.10.2018 tarihli ve 8291 sayılı Kararına istinaden hazırlanan Mustafakemalpaşa İlçesi, Züferbey Mahallesi'nde yaklaşık 6,68 hektarlık Kentsel Sit Alanı'na ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı'nın, "*1. Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı alınmadan uygulamaya geçilemez. 2. 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı plan hükümleri doğrultusunda uygulama yapılacaktır.*" plan hükümleri ile birlikte **uygun olduğuna;**

2863 sayılı Yasa kapsamında değerlendirilmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na iletilmesine,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/10/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.


Katip Üye
Fatih CELEN


Katip Üye
Sevil GÖKSEL ŞEN


Meclis Başkanı
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

05/11/2018


Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı