



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/170

Karar No : 1308

Özeti: Osmangazi İlçesi, Alaaddin Mahallesi, 4746 ada, 12-13 sayılı parsellerin Tarihi Kültürel Miras Şube Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda "İbadet Tesis Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/06/2016 günü saat 11.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 27 nci, 3 üncü dönemin 6 ncı OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/26 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17.03.2016 gün ve 494 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen yazılı önergede, Bursa Büyükşehir Belediyesi Tarihi ve Kültürel Miras Şube Müdürlüğü'nün, Osmangazi İlçesi, Alaaddin Mahallesi, 4746 ada, 12-13 sayılı parsellerin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar planında 'İbadet Tesis Alanı'na 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma amaçlı Uygulama İmar planında 'Cami Alanı'na alınmasına ilişkin talebi komisyonumuzca incelenmiş olup,

Yapılan incelemede, Osmangazi İlçesi, Alaaddin Mahallesi, 4746 ada, 12-13 sayılı parsellerin onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planında 'Konut Alanı'nda kaldığı görülmektedir. Bursa Büyükşehir Belediyesi Tarihi ve Kültürel Miras Şube Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda 4746 ada, 12-13 sayılı parsellerin 'İbadet Tesis Alanı'na alınmasına ilişkin **1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğinin,**

Yapılan incelemede, Osmangazi İlçesi, Alaaddin Mahallesi, 4746 ada, 12-13 sayılı parsellerin 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında 'Konut Alanı'nda kaldığı görülmektedir. Bursa Büyükşehir Belediyesi Tarihi ve Kültürel Miras Şube Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda 4746 ada, 12-13 sayılı parsellerin 'Cami Alanı'na alınmasına ilişkin **1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğinin,**

'Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından aynen uygun bulunması halinde uygulamaya geçilir' plan notu ilavesi ile birlikte, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 7/c maddelerine istinaden uygun olduğuna; 2863 sayılı Yasa kapsamında değerlendirilmek üzere BKKVKB'na iletilmesine komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi İlçesi, Alaaddin Mahallesi, 4746 ada, 12-13 sayılı parsellerin onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planında "Konut Alanı"nda kaldığı görülmektedir. Bursa Büyükşehir Belediyesi Tarihi ve Kültürel Miras Şube Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda 4746 ada, 12-13 sayılı parsellerin "İbadet Tesis Alanı"na alınmasına ilişkin **1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğinin** "Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından aynen uygun bulunması halinde uygulamaya geçilir" plan notu ilavesi ile birlikte **uygun olduğuna,**

Osmangazi İlçesi, Alaaddin Mahallesi, 4746 ada, 12-13 sayılı parsellerin 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında "Konut Alanı"nda kaldığı görülmektedir. Bursa Büyükşehir Belediyesi Tarihi ve Kültürel Miras Şube Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda 4746 ada, 12-13 sayılı parsellerin "Cami Alanı"na alınmasına ilişkin **1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğinin,** "Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından aynen uygun bulunması halinde uygulamaya geçilir" plan notu ilavesi ile birlikte **uygun olduğuna,**

/...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/170

Karar No : 1308

Özeti: Osmangazi İlçesi, Alaaddin Mahallesi, 4746 ada, 12-13 sayılı parsellerin Tarihi Kültürel Miras Şube Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda "İbadet Tesis Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliği

-2-

2863 sayılı Yasa kapsamında değerlendirilmek üzere BKVKBK'na iletilmesine,
3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23/06/2016 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Katip Üye
Fatih CELEN



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

15.07/2016

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı