



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/1116

Karar No : 3104

Özeti: Osmangazi İlçesi, Demirtaş Cumhuriyet Mahallesi, Tepecik Höyüğü sit derecelerinin düzenlenmesine ilişkin Bursa Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun Kararı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/10/2017 günü saat 15.00'da yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 42 nci, 4 üncü dönemin 9 uncu OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/25 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **21.09.2017 gün ve 2529 sayılı** kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen talep dosyası incelenmiş olup;

**Komisyonumuzca yapılan incelemede;** Osmangazi İlçesi, Demirtaş Cumhuriyet Mahallesi, Tepecik Höyüğü'nün sit derecelerinin düzenlenmesine ilişkin Bursa Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun Kararı görülmüştür.

Söz konusu incelemede; Osmangazi İlçesi, Demirtaş Cumhuriyet Mahallesi, Tepecik Höyüğü'nün onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda 'Tarımsal Niteliği Korunacak Alan'da ve '2. Derece Arkeolojik Sit Alanı'nda kaldığı görülmüştür.

**Komisyonumuzca yapılan incelemede;** Osmangazi İlçesi, Demirtaş Cumhuriyet Mahallesi, Tepecik Höyüğü'nün Bursa Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun kararı doğrultusunda karar ekinde gönderildiği şekliyle 1. Derece ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planına işlenmesinin **uygun olduğuna,**

**Komisyonumuzca yapılan incelemede;** Osmangazi İlçesi, Demirtaş Cumhuriyet Mahallesi, Tepecik Höyüğü'nün Bursa Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun kararı doğrultusunda karar ekinde gönderildiği şekliyle 1. Derece ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına işlenmesinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Osmangazi İlçesi, Demirtaş Cumhuriyet Mahallesi, Tepecik Höyüğü'nün Bursa Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun kararı doğrultusunda karar ekinde gönderildiği şekliyle 1. Derece ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planına işlenmesinin **uygun olduğuna,**

Osmangazi İlçesi, Demirtaş Cumhuriyet Mahallesi, Tepecik Höyüğü'nün Bursa Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun kararı doğrultusunda karar ekinde gönderildiği şekliyle 1. Derece ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına işlenmesinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/10/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Ahmet YILDIZ

Katip Üye  
Fatih CELEN

Meclis Başkan V.  
Atilla ÖDÜNÇ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

01/11/2017

Atilla ÖDÜNÇ  
Meclis 1. Başkan Yekili Sıfatıyla  
BAŞKAN