



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2015/196

Karar No : 332

Özeti: İnegöl İlçesi, Yeniceköy Mahallesi, 414 parselin
“Ticaret Alanı”na alınmasına ilişkin “1/5000 ölçekli
Yeniceköy Nazım İmar Planı Revizyonu” değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, 11/02/2016 günü saat 15.00’de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 23 üncü, 3 üncü dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/45 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, **20.02.2015 gün ve 445 sayılı** kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu’na havale edilen önerge incelenmiş olup;

İnegöl İlçesi, Yeniceköy Mahallesi’nde üzerinde tescilli hamam bulunan 414 nolu parsel; onaylı ‘1/5000 ölçekli Yeniceköy Nazım İmar Planı Revizyonu’nda ‘Belediye Hizmet Alanı’nda ve bir kısmı da ‘Ticaret Alanı’nda kalmaktadır.

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; İnegöl İlçesi, Yeniceköy Mahallesi, 414 nolu parselde ait alt ölçekli plana yönelik Bursa 1. İdare Mahkemesi’nin, 2011/1403 E., 2013/1211 K. ve 20.12.2013 tarihli iptal kararına istinaden, söz konusu parselin ‘Ticaret Alanı’na alınmasına ilişkin hazırlanan ‘1/5000 ölçekli Yeniceköy Nazım İmar Planı Revizyonu’ değişikliğinin ‘Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı alınmadan uygulamaya geçilemez.’ plan notu ilavesi ile birlikte **uygun olduğuna;**

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’nun 7/b maddelerine istinaden; 2863 sayılı Yasa kapsamında değerlendirilmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’na iletilmesine komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi’ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; İnegöl İlçesi, Yeniceköy Mahallesi, 414 nolu parselde ait alt ölçekli plana yönelik Bursa 1. İdare Mahkemesi’nin, 2011/1403 E., 2013/1211 K. ve 20.12.2013 tarihli iptal kararına istinaden, söz konusu parselin ‘Ticaret Alanı’na alınmasına ilişkin hazırlanan “1/5000 ölçekli Yeniceköy Nazım İmar Planı Revizyonu” değişikliğinin ‘Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı alınmadan uygulamaya geçilemez.’ plan notu ilavesi ile birlikte **uygun olduğuna;**

2863 sayılı Yasa kapsamında değerlendirilmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’na iletilmesine,

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 11/02/2016 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Ahmet YILBIZ

Katip Üye
Fatih CELEN

Meclis Başkanı
Recep ALTEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

2016

Recep ALTEPE
Mak. Müh.

Büyükşehir Belediye Başkanı