



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/892-1005

Karar No : 2592

Özeti : Bursa 1. İdare Mahkemesi'nin, 2017/302 Esas Numaralı ve 10.07.2018 tarihli İptal Kararı doğrultusunda hazırlanan Yıldırım İlçesi, Kaplıkaya Mahallesi, 1352 ada, 1 parsel, Ertuğrulgazi Mahallesi, 1930 ada, 1 parsel, 1935 ada, 1 parsel, 7353 ada, 1 parsel, 7354 ada, 1 parsel, 7355 ada, 1 parsel, 7356 ada, 1 parsel, 7357 ada, 1 parseller çevresindeki tescil harici alanlara ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/10/2018 günü saat 17.30'da yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 55 inci, 5 inci dönemin 9 uncu OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/195 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.09.2018 tarih ve 2160 sayılı ve 18.10.2018 tarih ve 2487 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen talep dosyası incelenmiş olup;

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Yıldırım İlçesi, Kaplıkaya Mahallesi, 1352 ada, 1 parsel, Ertuğrulgazi Mahallesi, 1930 ada, 1 parsel, 1935 ada, 1 parsel, 7353 ada, 1 parsel, 7354 ada, 1 parsel, 7355 ada, 1 parsel, 7356 ada, 1 parsel, 7357 ada, 1 parseller çevresindeki Tescil Harici Alanların Bursa 1. İdare Mahkemesi'nin 2017/302 Esas Numaralı ve 10.07.2018 tarihli İptal Kararı sonrası plansız kaldığı görülmüştür.

Komisyonumuzca yapılan incelemede Yıldırım İlçesi, Kaplıkaya Mahallesi, 1352 ada, 1 parsel, Ertuğrulgazi Mahallesi, 1930 ada, 1 parsel, 1935 ada, 1 parsel, 7353 ada, 1 parsel, 7354 ada, 1 parsel, 7355 ada, 1 parsel, 7356 ada, 1 parsel, 7357 ada, 1 parseller çevresindeki Tescil Harici Alanların Bursa 1. İdare Mahkemesi'nin 2017/302 Esas Numaralı ve 10.07.2018 tarihli İptal Kararı doğrultusunda 'Ticaret+Konut Alanı (TİCK), Park Alanı, Kültürel Tesis Alanı, Rekreasyon Alanı ve Yol Alanı'na' alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

Komisyonumuzca yapılan incelemede Yıldırım İlçesi, Kaplıkaya Mahallesi, 1352 ada, 1 parsel, Ertuğrulgazi Mahallesi, 1930 ada, 1 parsel, 1935 ada, 1 parsel, 7353 ada, 1 parsel, 7354 ada, 1 parsel, 7355 ada, 1 parsel, 7356 ada, 1 parsel, 7357 ada, 1 parseller çevresindeki Tescil Harici Alanların Bursa 1. İdare Mahkemesi'nin 2017/302 Esas Numaralı ve 10.07.2018 tarihli İptal Kararı doğrultusunda 'Ticaret+Konut Alanı (E=2.00), Park Alanı, Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanı, Kültürel Tesis Alanı, Rekreasyon Alanı, Otopark, Trafo Alanı ve Yol Alanı'na' alınmasına, plan notlarına '1- TİCK Alanları'nda; Emsalin %25'i Ticaret, %75'i Konut olarak kullanılacaktır. 2- Enerji nakil hattı koruma kuşağı altında yapılaşmaya izin verilmeyecektir.' ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunu'nun 6. maddesinin 12. bendine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yıldırım İlçesi, Kaplıkaya Mahallesi, 1352 ada, 1 parsel, Ertuğrulgazi Mahallesi, 1930 ada, 1 parsel, 1935 ada, 1 parsel, 7353 ada, 1 parsel, 7354 ada, 1 parsel, 7355 ada, 1 parsel, 7356 ada, 1 parsel, 7357 ada, 1 parseller çevresindeki Tescil Harici Alanların Bursa 1. İdare Mahkemesi'nin 2017/302 Esas Numaralı ve 10.07.2018 tarihli İptal Kararı doğrultusunda 'Ticaret+Konut Alanı (TİCK), Park Alanı, Kültürel Tesis Alanı, Rekreasyon

/...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/892-1005

Karar No : 2592

Özeti : Bursa 1. İdare Mahkemesi'nin, 2017/302 Esas Numaralı ve 10.07.2018 tarihli İptal Kararı doğrultusunda hazırlanan Yıldırım İlçesi, Kaplıkaya Mahallesi, 1352 ada, 1 parsel, Ertuğrulgazi Mahallesi, 1930 ada, 1 parsel, 1935 ada, 1 parsel, 7353 ada, 1 parsel, 7354 ada, 1 parsel, 7355 ada, 1 parsel, 7356 ada, 1 parsel, 7357 ada, 1 parseller çevresindeki tescil harici alanlara ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-2-

Alanı ve Yol Alanı'na' alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

Yıldırım İlçesi, Kaplıkaya Mahallesi, 1352 ada, 1 parsel, Ertuğrulgazi Mahallesi, 1930 ada, 1 parsel, 1935 ada, 1 parsel, 7353 ada, 1 parsel, 7354 ada, 1 parsel, 7355 ada, 1 parsel, 7356 ada, 1 parsel, 7357 ada, 1 parseller çevresindeki Tescil Harici Alanların Bursa 1. İdare Mahkemesi'nin 2017/302 Esas Numaralı ve 10.07.2018 tarihli İptal Kararı doğrultusunda 'Ticaret+Konut Alanı (E=2.00), Park Alanı, Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanı, Kültürel Tesis Alanı, Rekreasyon Alanı, Otopark, Trafo Alanı ve Yol Alanı'na' alınmasına, plan notlarına '1- TİCK Alanları'nda; Emsalin %25'i Ticaret, %75'i Konut olarak kullanılacaktır. 2- Enerji nakil hattı koruma kuşağı altında yapılaşmaya izin verilmeyecektir.' ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunu'nun 6. maddesinin 12. bendine istinaden raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23/10/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Akın POROY, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 7 ret -İYİ Parti; İsmail KARAMAN, Hasan ERTÜRK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 6 ret - Bağımsız; Gizem ELMAS 1 ret - 60 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Sevil GÖKSEL ŞEN

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

05.11.2018

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı