



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/1058

Karar No : 2601

Özeti : Gürsu İlçesi, Zafer Mahallesi, 253 ada, 17 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Gürsu Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/10/2018 günü saat 17.30'da yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 55 inci, 5 inci dönemin 9 uncu OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/204 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18.10.2018/2534 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiştir.

Gürsu Belediye Meclisi'nin, 02.05.2018 tarih ve 66 sayılı Kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Gürsu Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun, 13.10.2018 tarih ve 8289 sayılı Kararı ile Zafer Mahallesi Etkilenme Geçiş Alanı'nda kalan ticaret fonksiyonlu Gürsu Belediyesi mülkiyetindeki 253 ada, 17 parselin 1 kat ilave edilmesine (B-3 yapı nizamından B-4 yapı nizamına) yönelik Ticaret+Sosyal Kültürel Tesis Alanı olarak düzenlenmesi şekliyle değiştirilerek uygun bulunduğu görülmüştür.

Söz konusu Kurul Kararı doğrultusunda Gürsu İlçesi, Zafer Mahallesi Etkilenme Geçiş Alanı'nda kalan ticaret fonksiyonlu Gürsu Belediyesi mülkiyetindeki 253 ada, 17 parselin 1 kat ilave edilmesine (B-3 yapı nizamından B-4 yapı nizamına) yönelik Ticaret+Sosyal Kültürel Tesis Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Gürsu Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 7/c maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Gürsu İlçesi, Zafer Mahallesi Etkilenme Geçiş Alanı'nda kalan ticaret fonksiyonlu Gürsu Belediyesi mülkiyetindeki 253 ada, 17 parselin 1 kat ilave edilmesine (B-3 yapı nizamından B-4 yapı nizamına) yönelik Ticaret+Sosyal Kültürel Tesis Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Gürsu Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 7/c ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/10/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Akın POROY, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 7 ret – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Sabri ZÜMRE 8 ret- İYİ Parti; İsmail KARAMAN, Hasan ERTÜRK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 6 ret – Bağımsız; Gizem ELMAS 1 ret – 52 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Sevil GÖKSEL ŞEN

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı