



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/512

Karar No : 2456

Özeti: Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 375 ada, 3 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/10/2018 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 55 inci, 5 inci dönemin 9 uncu OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/68 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **19.04.2018/1118** tarih/sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiştir.

Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 375 ada, 3 parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda E: 2.10, Yençok:21.50 m ve 'Ticaret ve Konut Alanı, Park Alanı ve Yol Alanı' olarak belirlenmesine,

'1-Riskli yapı şerhi alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır.

2-Nüfus veya yapı yoğunluğundan kaynaklı donatı ihtiyacı 296.52 m²'dir. Bu alanlar Kamuya bilabedel terk edilecektir. Terk edilen alanlar kamu eline geçmeden inşaat ruhsatı verilemez.

3-375 ada, 3 parselde emsal alanının %75'i konut, %25'i ticaret olarak kullanılacaktır.

4-Emsal artışı Konut Alanı olarak sağlanıyor ise artışın tamamı, emsal artışı Ticaret Alanı olarak sağlanıyor ise artışın %50'si donatı hesabına tabi olacaktır.

5-375 ada, 3 parsel alanı 2533.00 m² olup, emsal bu alan üzerinden hesaplanacaktır.

6-Planda Kamuya terk edilen alanlar (yol, otopark ve park) planda öngörülen kullanım fonksiyonları dışında kullanılamaz.

7-+0,00 (Sıfır) kotu Konak Caddesi'nden almak kaydı ile Yençok= 21.50 m olabilir.' şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 375 ada, 3 parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda E: 2.10, Yençok:21.50 m ve “Ticaret ve Konut Alanı, Park Alanı ve Yol Alanı” olarak belirlenmesine,

“1-Riskli yapı şerhi alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır.

2-Nüfus veya yapı yoğunluğundan kaynaklı donatı ihtiyacı 296.52 m²'dir. Bu alanlar Kamuya bilabedel terk edilecektir. Terk edilen alanlar kamu eline geçmeden inşaat ruhsatı verilemez.

3-375 ada 3 parselde emsal alanının %75'i konut, %25'i ticaret olarak kullanılacaktır.

4-Emsal artışı Konut Alanı olarak sağlanıyor ise artışın tamamı, emsal artışı Ticaret Alanı olarak sağlanıyor ise artışın %50'si donatı hesabına tabi olacaktır.

5-375 ada 3 parsel alanı 2533.00 m² olup, emsal bu alan üzerinden hesaplanacaktır.

6-Planda Kamuya terk edilen alanlar (yol, otopark ve park) planda öngörülen kullanım fonksiyonları dışında kullanılamaz.

/...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/512

Karar No : 2456

Özeti: Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 375 ada, 3
parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı
değişikliği

-2-

7-+0,00 (Sıfır) kotu Konak Caddesi'nden almak kaydı ile Yençok= 21.50 m olabilir." şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/10/2018 günlü OLAGAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Sabri ZÜMRE 8 ret - İYİ Parti; İsmail KARAMAN, Hasan ERTÜRK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 6 ret - DP; Nurettin Çetin 1 ret-Bağımsız; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 ret - 70 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Katip Üye
Sevil GÖKSEL ŞEN

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

05.11/2018

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı