



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/892

Özeti: Mudanya İlçesi, Çağrışan Mahallesi, 1869 parsel  
ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Karar No : 2454

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/10/2018 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 55 inci, 5 inci dönemin 9 uncu OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/66 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **20.09.2018 tarih ve 2160** sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen plan değişikliği talebi incelenmiştir.

Mudanya İlçesi, Çağrışan Mahallesi, 1869 parselin, 1/1000 ölçekli Çağrışan-Göynüklü Bölgesi Revizyon Uygulama İmar Planı'nda E:0.50, Ayrık Nizam 3 kat, çekme mesafeleri yollardan 5 m, komşu parsellerden 3 m yapılaşma koşulları ile 'Konut Alanı' olarak belirlenmesinin,

'1-) Riskli yapı şerhi alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır.

2-) Nüfus veya yapı yoğunluğundan kaynaklı donatı ihtiyacı 373.98 m<sup>2</sup>'dir. Bu alanlar Park Alanı olarak kamuya bilabedel terkedilecektir. Terk işlemi yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.

3-) Emsale konu inşaat alanının %100'ü Konut Alanı olarak kullanılacaktır.

4-) 1869 parselin alanı 3793.44 m<sup>2</sup> olup, emsal bu alan üzerinden hesaplanacaktır.

5-) Planda Kamuya terkedilen alanlar (yol, otopark ve park) planda öngörülen kullanım fonksiyonları dışında kullanılamaz.

6-) Kot 'Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği' doğrultusunda belirlenir.'

şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Mudanya İlçesi, Çağrışan Mahallesi, 1869 parselin, 1/1000 ölçekli Çağrışan-Göynüklü Bölgesi Revizyon Uygulama İmar Planı'nda E:0.50, Ayrık Nizam 3 kat, çekme mesafeleri yollardan 5 m, komşu parsellerden 3 m yapılaşma koşulları ile "Konut Alanı" olarak belirlenmesinin,

"1-) Riskli yapı şerhi alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır.

2-) Nüfus veya yapı yoğunluğundan kaynaklı donatı ihtiyacı 373.98 m<sup>2</sup>'dir. Bu alanlar Park Alanı olarak kamuya bilabedel terkedilecektir. Terk işlemi yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.

3-) Emsale konu inşaat alanının %100'ü Konut Alanı olarak kullanılacaktır.

4-) 1869 parselin alanı 3793.44 m<sup>2</sup> olup, emsal bu alan üzerinden hesaplanacaktır.

5-) Planda Kamuya terkedilen alanlar (yol, otopark ve park) planda öngörülen kullanım fonksiyonları dışında kullanılamaz.

6-) Kot 'Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği' doğrultusunda belirlenir."



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/892

Özeti: Mudanya İlçesi, Çağrısan Mahallesi, 1869 parsel  
ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Karar No : 2454

-2-

şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/10/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 10 ret – İYİ Parti; İsmail KARAMAN, Hasan ERTÜRK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 6 ret – DP; Nurettin Çetin 1 ret- Bağımsız; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 ret – 68 kabul) ile karar verilmiştir.

  
Katip Üye  
Asuman AKÇAY SAKALLI

  
Katip Üye  
Sevil GÖKSEL ŞEN

  
Meclis Başkanı  
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

05.11.2018  
  
Alinur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı