



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/1606 - 2018/660

Karar No : 2432

Özeti: Bursa İli, Gemlik İlçesi, Engürücük Mahallesi,
H22A08C/4C-3D ve H22A13B/1B-2A paftalara
ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/10/2018 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 55 inci, 5 inci dönemin 9 uncu OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/44 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **28.05.2018 gün ve 1482** sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen talep dosyası incelenmiş olup;

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Bursa İli, Gemlik İlçesi, Engürücük Mahallesi, H22A08C/4C-3D ve H22A13B/1B-2A paftalara ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talep edildiği görülmüştür.

Söz konusu bölgeye ilişkin Nazım İmar Planı değişikliği Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 21.12.2017 tarih ve 3674 sayılı Kararı ile onaylanmış ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği doğrultusunda (tescilli binalar bulunması sebebiyle) Kurul'a gönderilmiştir.

BKVKBKM'nün, 30.03.2018/7764 sayılı Kararı ile (...mevcut Konut Alanı'nı kapsayan alanda tescilli binaların tespit çalışması devam ettiğinden) mevcut Konut Alanı plan değişikliği sınırı dışına alınarak, 250 kişi/ha Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Eğitim Alanı, Kültürel Tesis Alanı, Teknik Altyapı Alanı ve Yol Alanı'nın düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa İli, Gemlik İlçesi, Engürücük Mahallesi, H22A08C/4C-3D ve H22A13B/1B-2A paftalara ilişkin mevcut Konut Alanı plan değişikliği sınırı dışına alınarak, 250 kişi/ha Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Eğitim Alanı, Kültürel Tesis Alanı, Teknik Altyapı Alanı ve Yol Alanı'nın düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/10/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye

Asuman AKÇAY SAKALLI

Katip Üye

Sevil GÖKSEL ŞEN

Meclis Başkanı
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

05.11.2018

Alinur AKTAŞ

Büyükşehir Belediye Başkanı