

# 1/5000 ÖLÇEKLİ GÖRÜKLE NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

## PLANLAMA ALANININ KONUMU

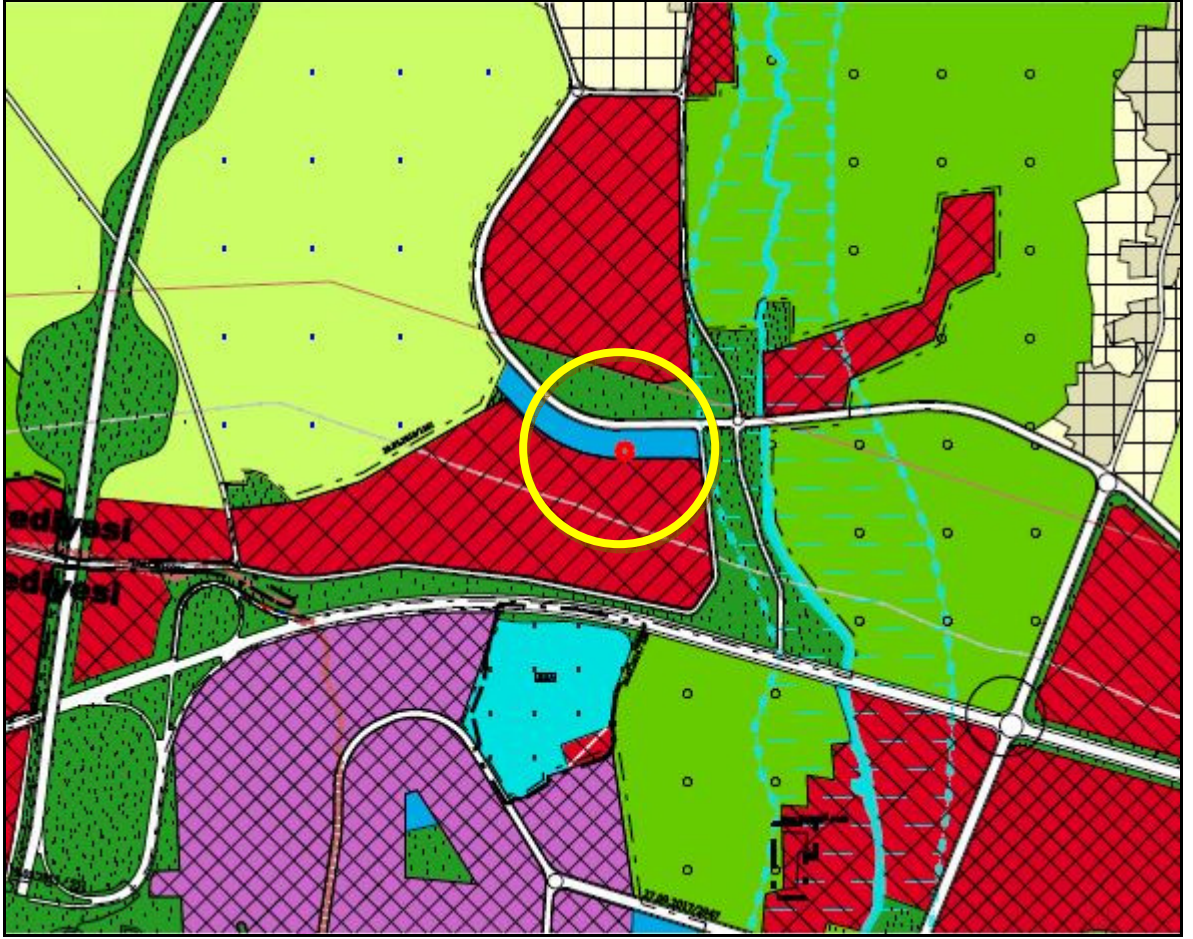
Hazırlanan 1/5000 ölçekli Görükle Nazım İmar Planı Değişikliği; Bursa İli, Nilüfer İlçesi, İrfaniye Mahallesi, 1300 parselin bir kısmını kapsamaktadır.



## MEVCUT ONAYLI İMAR PLANLARINDAKİ DURUMU

### 1/25000 Ölçekli Batı Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı

Plan değişikliğine konu olan Bursa İli, Nilüfer İlçesi, İrfaniye Mahallesi, 1300 parsel; 1/25000 ölçekli Batı Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı kapsamında “Kentsel Sosyal Donatı Alanında” kalmaktadır.

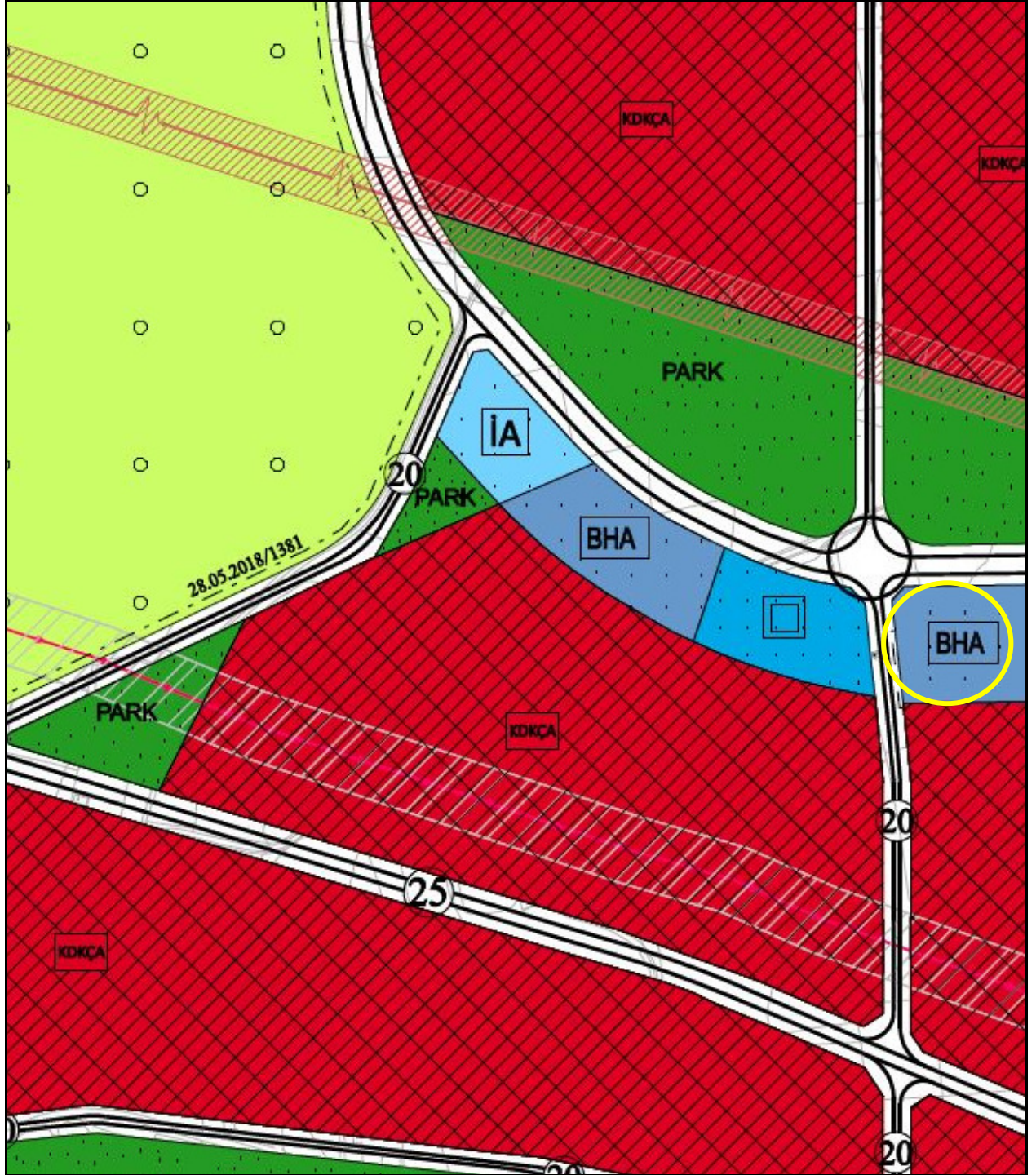


Onaylı 1/25000 Ölçekli Batı Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı



## 1/5000 Ölçekli Görükle Nazım İmar Planı

Plan değişikliğine konu olan Bursa İli, Nilüfer İlçesi, İrfaniye Mahallesi, 1300 parsel; 1/5000 ölçekli Görükle Nazım İmar Planı kapsamında “Belediye Hizmet Alanında” kalmaktadır.

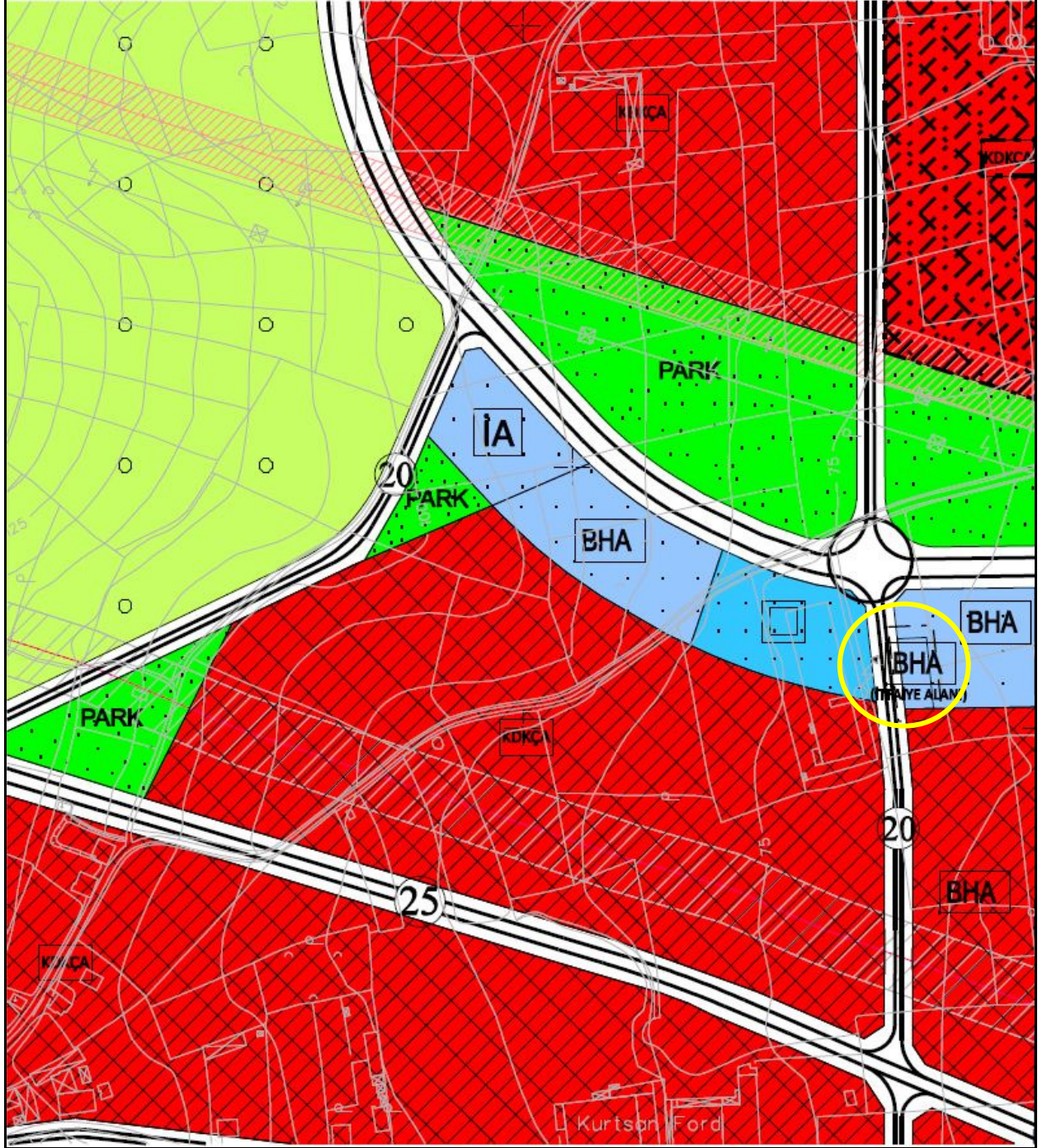


Onaylı 1/5000 Ölçekli Görükle Nazım İmar Planı



## PLAN DEĞİŞİKLİK KONUSU

1/5000 ölçekli Görükle Nazım İmar Planı kapsamında “Belediye Hizmet Alanı” olarak planlı Bursa İli, Nilüfer İlçesi, İrfaniye Mahallesi 1300 sayılı parselin 1000 m<sup>2</sup> lik kısmının “Belediye Hizmet Alanı (İtfaiye Alanı)”na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Görükle Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Öneri 1/5000 Ölçekli Görükle Nazım İmar Planı Değişikliği